

「(仮称)松本市深志一丁目ホテル計画」に係る協議内容

1 申出の内容

計画の名称	(仮称)松本市深志一丁目ホテル計画						
行為の場所	松本市深志一丁目735番、736番、737-2番、738-2番、744番						
申出者	住所	東京都港区元赤坂一丁目1番5号富士陰ビル6階					
	氏名	鹿島リース株式会社 代表取締役社長 稲葉 仁					
設計者	住所	長野県長野市平林一丁目36番3号					
	氏名	大和ハウス工業株式会社長野支店建築一級建築士事務所					
施行者	住所	長野県長野市平林一丁目36番3号					
	氏名	大和ハウス工業株式会社長野支店					
都市計画の地域地区等	用途地域	商業地域	その他	準防火地域			
景観計画の区域区分(類型地区)	中心都市景観区域(中央西地区)						
行為の期間	着手予定日	令和2年11月24日	完了予定日	令和3年6月30日			
行為の種類	建築物			新築			
主要用途	ホテル						
敷地面積	1,253.04㎡						
設計又は施行方法	規模		届出部分	既存部分	合計	構造	
		建築(築造)面積	631.13㎡		631.13㎡	鉄骨造	
		延床面積	5,336.94㎡		5,336.94㎡	地上	10階
		高さ	34.32m		—	地下	0階
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	高架水槽	受電設備		屋上広告物	その他()	
		無	無		無	無	
	外壁等の色彩	屋根	N8			仕上材 シート防水	
		外壁基調色(ベースカラー)	10YR6.5/2、10YR5/2、10YR3/0.5			仕上材 塗装ALC下地	
		外壁補助色(アソートカラー)				仕上材	
		外壁アクセント部分	無			仕上材	
敷地内の植栽の概要	植樹	高木		低木	その他(地被植物)		
		ソヨゴ、シャラノキ、シラカシ、イロハモミジ、ナナカマド、モッコク、カクレミノ、アオハダ、アラカシ		ドウダンツツジ、キンメツゲ、オタフクナンテン	タマリユウ、フッキソウ、ノシバ		
	樹高(植栽時)	3m		0.4m	—		
	本数	16本		53本	—		
	面積				111.0㎡		
	空地面積	542.91㎡					
	合計緑地面積	111.0㎡					
緑化の割合	20.44%						

現況写真・完成予想シミュレーション図①



現況



イメージ
パース

完成予想図
(協議終了後)

現況写真・完成予想シミュレーション図②



現況

対象建物



イメージ
パース

規模

建築面積 631.13㎡
延床面積 5,336.94㎡
高さ 34.32m

※この完成予想図は、協議の参考とするため事前協議申出書に添付されたイメージパースであり、確定した図面ではありません。

2 協議の経過

- (1) 令和2年5月18日 景観事前協議の申出年月日
- (2) 令和2年5月26日 松本市景観評価会 第1回意見聴取
- (3) 令和2年6月 1日 事前協議対象行為に関する要請書の発送年月日
- (4) 令和2年7月28日 松本市景観評価会 参考意見聴取
- (5) 令和2年8月11日 事業者からの回答書の收受日
- (6) 令和2年8月26日 協議終了年月日

3 内容

(1) 第1回要請内容及び回答

要請内容	回 答
1 建物の色彩について 景観形成基準の「色彩」に「彩度が低く、落ち着いた色彩を基調とし、周辺との調和に配慮する」とあることから、彩度を落とし、落ち着いた色彩となるよう検討願います。	彩度を落とし、落ち着いた色彩となるように配慮しました。
2 目隠しルーバーの色彩について 景観形成基準の「形態意匠」に「付帯設備は極力目立たないようにし、建築物本体との調和を図る」とあることから、外壁色と同系色の色調で、かつ明度を下げた色彩とするよう検討願います。	彩度を落とした外壁色と調和する色彩となるように配慮しました。
3 北側外構の床材の仕上げについて 松本市景観計画デザインマニュアルの景観配慮事項「形態意匠」の中で「建物の正面デザインに配慮し、統一感の中にも表情のある公共空間形成につながるたたずまいを目指す」とあることから、単調にならないデザインの検討を願います。	床材色分けを単調にならないように配慮しました。

(2) 協議結果通知書の内容

協議結果
1 建物の色彩について 彩度を落とし、落ち着いた色彩となる建物外壁の色彩計画が示された。
2 目隠しルーバーの色彩について 外壁色と調和するルーバーの色彩の計画が示された。
3 北側外構の床材の仕上げについて 単調にならないデザインの床材の外構計画が示された。