

「(仮称) アルビオアルファ女鳥羽新築工事」に係る協議内容

1 申出の内容

計画の名称	(仮称) アルビオアルファ女鳥羽新築工事					
行為の場所	松本市女鳥羽1丁目2511番7ほか					
申出者	住所氏名	長野県松本市双葉22-1 ミサワホーム甲信株式会社 代表取締役 芹澤剛				
	住所氏名	香川県高松市鍛冶屋町7-12 穴吹興産株式会社 代表取締役社長 穴吹忠嗣				
設計者	住所氏名	長野県松本市中央4-5-35 鋳物会館2F ケイアーキテクト合同会社 代表 小林秀行				
施行者	住所氏名	未定				
都市計画の地域地区等	用途地域	近隣商業地域	その他	準防火地域 / お城の東まちづくり協定		
景観計画の区域区分(類型地)	歴史的景観区域(お城東地区)					
行為の期間	着手予定日	令和7年4月15日	完了予定日	令和8年9月15日		
行為の種類	建築物			新築		
主要用途	共同住宅					
敷地面積	2477.56㎡					
設計又は施行方法	規模	届出部分	既存部分	合計	構造	
		建築(築造)面積	922.33㎡	㎡	922.33㎡	鉄筋コンクリート造
		延床面積	3,681.26㎡	㎡	3,681.26㎡	地上 6階
	高さ	18.26m	m	—	地下 0階	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	高架水槽	受電設備		屋上広告物	その他()
		無	無		無	無
	外壁等の色彩	屋根	N6			仕上材 アスファルト防水
		外壁基調色(ベースカラー)	2.5Y9/0.5			仕上材 磁器質タイル
		外壁補助色(アソートカラー)	N6、 N3、 2.5Y4/2			仕上材 磁器質タイル
		外壁アクセント部分	無		-	-
敷地内の植栽の概要	植樹	高木	低木		その他(地被植物)	
		ヒメシャラ、ヤマボウシ、イロハモミジ、シラカシ	ドウダンツツジ、ヒラドツツジ、キャラボク		フッキソウ	
	樹高(植栽時)	4~5m		0.8~1.6m		
	本数	10本		66本		
	面積	24.1㎡		18.4㎡		
	空地面積	1,142.73㎡				
	合計緑地面積	116.7㎡				
	緑化の割合	10.21%				

現況写真・完成予想シミュレーション図①



現況



イメージパース

対象建物

完成予想図
(協議終了後)

現況写真・完成予想シミュレーション図②



現況



イメージパース

対象建物

※この完成予想図は、協議の参考とするため事前協議申出書に添付されたイメージパースであり、確定した図面ではありません。

2 協議の経過

- (1) 令和6年7月18日 景観事前協議の申出日
- (2) 令和6年8月21日 松本市景観評価会 第1回意見聴取
- (3) 令和6年8月22日 事前協議対象行為に関する要請書の通知日
- (4) 令和6年9月 4日 事業者からの回答書の收受日
- (5) 令和6年9月11日 事前協議結果の通知日

3 内容

(1) 第1回要請内容及び回答

要請内容	回 答
1 外壁の色彩について、縦横の黒いラインとのコントラストが強く感じられるため、アイボリー系が望ましいと考えます。あるいは、黒の明度を上げ、コントラストを低減するよう検討願います。	ご意見を尊重し、外壁の色彩を検討します。外壁の色はアイボリー若しくはアイボリーに近い色とし、コントラストの低減を図るように検討します。松本市景観計画で定められた色彩を遵守します。
2 駐車区画22番の東側、市道1149号線との間の空地について、低木による植栽を検討願います。	ご意見をいただいた位置に植栽を設けます。
3 敷地西側の道路後退部分について、西側道路と調和した舗装を検討願います。	舗装は西側道路と調和したものとします。
4 ゴミ置き場について、構造・色彩がわかる資料を提出願います。	ゴミ置き場の構造は鉄筋コンクリート造とし、仕上はタイル張りまたは吹き付け、といたします。色彩はアイボリー系の色とし、本体と同様の色彩といたします。
5 エントランス周りの照明を計画する際は、暖色系を用いるよう検討願います。	エントランス周りの照明は暖色を用いることとします。

(2) 協議結果通知書の内容

協議結果
1 外壁の色彩計画について 基調色とデザイン部分のコントラストを低減することが示された。
2 東側道路沿いの植栽について 道路沿いに植栽する計画が示された。
3 西側道路後退部分の舗装について 道路と調和した舗装とすることが示された。
4 ゴミ置き場について 建物本体と同様の色彩とすることが示された。
5 エントランスの照明について 暖色系の照明を用いることが示された。