

# 景観事前協議申出に係る様式等記入・作成例

## 1. 景観事前協議申出書（様式第1号）

### 【第1面】

### 記入例

#### 【該当条文】

どちらかを選択してください。

- ・新規申出→ 第8条第2項
- ・変更申出→ 第11条第2項

#### 【計画の名称】

・市公式ホームページ上に公表される名称になります。

#### 【景観区域区分（類型地区）】

・松本市景観計画で当該敷地がどの区域、地区に該当するか確認してください。

#### 【高さ】

・建築基準法施行令第2条第1項第6号に規定された建築物の高さを記入してください。

#### 【外壁等の色彩】

・想定している代表的な外壁の色、仕上材を記載してください。詳細の貼り分けは着色立面図等に明記してください。

#### 【基調色（ベースカラー）】

→建築物の大部分を占める基本となる色

#### 【補助色（アソートカラー）】

→建物低層部で街並みに個性を与える色

#### 【アクセントカラー】

→小面積で街並みに彩りを与える色

※平成21年発行

松本市景観計画デザインマニュアルP47参照

様式第1号（第2条関係）

景観事前協議（変更）申出書 〇〇年〇〇月〇〇日

（送付先）松本市長

申出者 住所 松本市〇〇〇〇丁目〇〇番〇号  
氏名 松本 太郎  
電話番号 〇253-〇〇-〇〇〇〇

第8条第2項  
松本市景観条例 第11条第2項 の規定により、表のとおり申出ます。

設計者 住所 松本市〇〇〇〇丁目〇〇番〇号  
氏名 株式会社建築事務所 代表取締役 松本 二郎 担当 松本 三郎 電話番号 0253-00-0000

施工者 住所 松本市〇〇〇〇丁目〇〇番〇号  
氏名 株式会社建設 代表取締役 松本 三郎

計画の名称 (仮称) 〇〇〇〇〇〇〇ビル新築工事

地名 地番 松本市〇〇〇〇丁目〇〇番〇〇

景観区域区分 (類型地区) 歴史的景観区域 (お城地区)

用途 用途 緑地用途 防火地域 防火地域 消防次区域 指定なし

敷地の地籍地区 高層地区 商業地区 その他 ( )

敷地面積 〇〇.〇〇㎡ 主要用途 〇〇〇〇

行為の種類 建築物 敷設・構築・改装  
その他

行為の期間 着手予定日 〇〇年〇〇月〇〇日 完了予定日 〇〇年〇〇月〇〇日

設計又は施工方法	面積	面積		構造
		掘削部分	既存部分	
基礎	建築(築造)面積	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	新築
	延床面積	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	
	高さ	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	
地上に設置する建築設備の種類及び高さ	高圧水塔	有 ( m )	有 ( m )	その他
	受電設備	有 ( m )	有 ( m )	

#### 【申出者】

・複数人いる場合は連名で記載してください。

#### 【設計者・施工者】

・住所、代表者名、協議担当者名及び連絡先を記入してください。施工者未定の場合は、「未定」と記入してください。

#### 【着手予定日】

・申出書の提出日から150日以降の日付を記入してください。  
(景観法に基づく届出、通知の提出予定日から30日以降の日付を記入してください。)

#### 【屋上設備の種類及び高さ】

・屋上設備の有無、高さを明記してください。

### 【第2面】

### 記入例

設計又は施工方法	面積	面積		仕上材
		掘削部分	既存部分	
外壁等の色彩	屋根		NO	〇〇〇〇〇〇
	外壁基調色 (ベースカラー)		〇〇YR0/O	仕上材 〇〇〇〇〇〇
	外壁補助色 (アソートカラー)		〇〇YR0/O	仕上材 〇〇〇〇〇〇
	外壁アクセント部分	無	〇〇YR0/O	仕上材 〇〇〇〇〇〇
敷地内の植栽の概要	高木		低木	その他 (地帯植物)
	樹種	ヤマガクシ ソヨゴ クナギ	ドウダンツツジ	芝
	樹高 (植栽時)	〇.〇 m	〇.〇 m	
	本数	〇〇 本	〇〇 本	
	面積	〇〇.〇〇 ㎡	〇〇.〇〇 ㎡	〇〇.〇〇 ㎡
	空地面積	〇〇.〇〇 ㎡		
	合計緑地面積	〇〇.〇〇 ㎡		
緑化の割合	〇〇.〇〇 %			

#### 【敷地内の植栽の概要】

・想定している樹種を記入してください。

・想定している樹種の植栽時の樹高を記入してください。

・植栽基準に適合していることを確認のうえ、本数を記入してください。

・想定している樹種の成長時の樹冠の水平投影面積を記入してください。

※市公式ホームページ内

「松本市景観計画における敷地内緑化について」参照

備考

- 1 申出者が法人等である場合には、主たる事務所所在地、名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物の行為制限事項を定めた「松本市景観計画」に適合すること。
- 3 添付図面は10部提出すること。
- 4 色彩については、日本工業規格Z8721に定める色相、明度及び彩度の値を記載すること。

※代理人連絡先 住所 松本市〇〇〇〇丁目〇〇番〇号  
氏名 株式会社建築事務所 〇〇課 松本 三郎  
電話番号 〇253-〇〇-〇〇〇〇







#### 4. 完成予想シミュレーション図（景観完成予想図）

計画建物等の単体完成予想図だけでなく、計画建物等が建設された場合に周辺地域の景観とどのように調和するのかを確認するために作成していただくものです。

##### 【留意点】

- ・ 公共空間（道路、河川、公園等）から歩行者が見る景観を意識して作成してください。
- ・ 遠景については主要な公共空間を視点場とし、視点場から計画地が見えない（影響がない）場合も見えないことが確認できるシミュレーション図を作成してください。

【近景】：景観要素である計画建物や樹木の様子が確認できるスケール

【中景】：景観要素の集合体である街並み（集落）の形状、色彩などが把握できるスケール

【遠景】：地形や山並みが一体の風景となって感じられるスケール

##### 中景シミュレーション図の例



現地写真



完成予想図



完成予想図 最終（案）



現地写真



完成予想図



完成予想図 最終（案）



