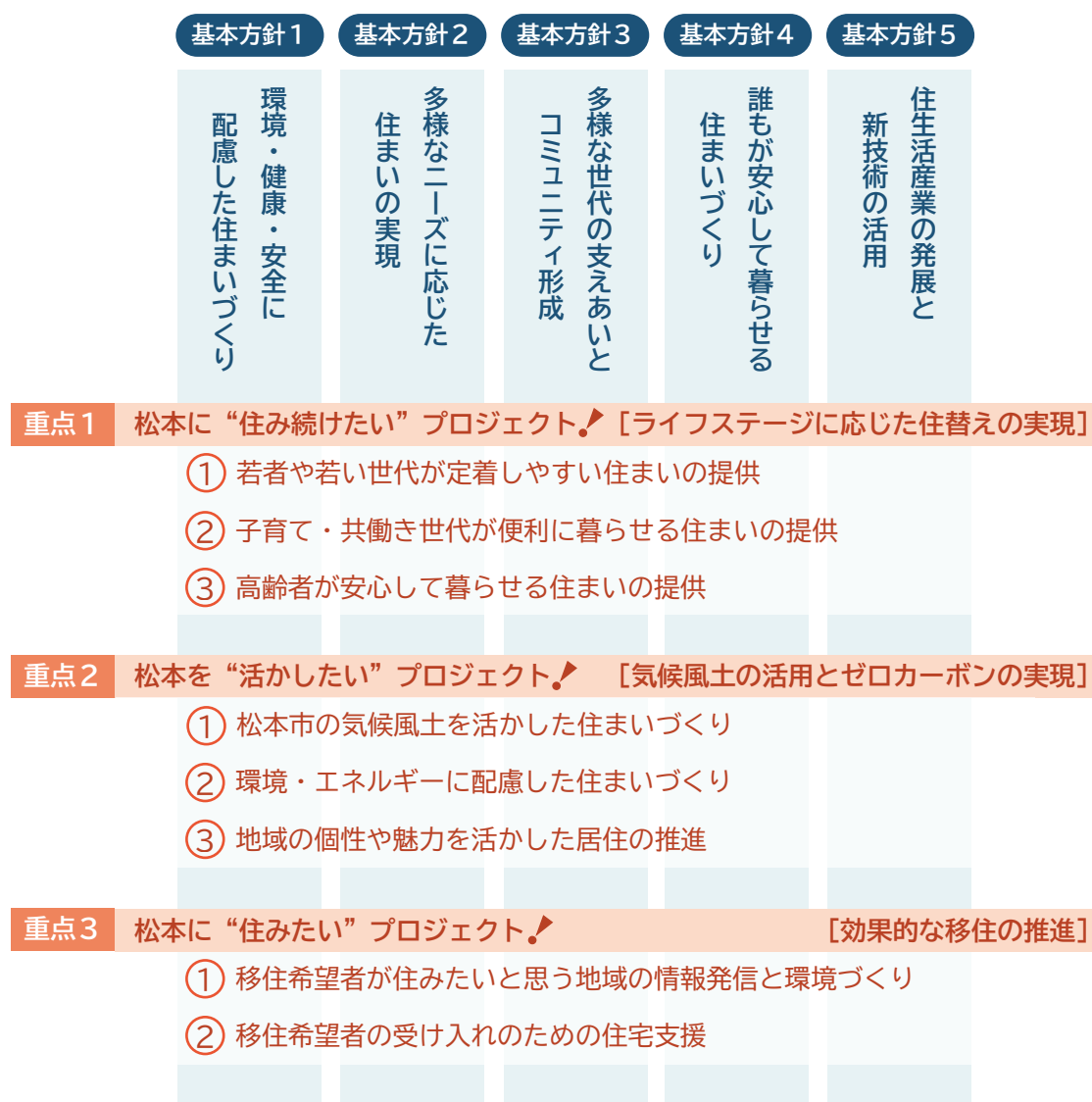


## 第 5 章 重点プロジェクト

本計画の基本理念の実現に当たっては、住宅施策の展開に位置付けた施策や主な市の取組みの中から、特に重点的に取り組むものを重点プロジェクトとして位置付け、基本方針を横断的な視点で推進していくこととします。

図 重点プロジェクトの体系



## 重点1 松本に“住み続けたい”プロジェクト! 【ライフステージに応じた住替えの実現】

ライフステージに合わせて家を住み替えながら、生涯にわたって松本市に住み続けることができるよう、子どもや学生、若い世代、新婚・子育て世代、高齢者等のそれぞれの身体・生活状況等に応じた住まいの提供や支援体制の充実により、円滑な住替えを実現します。

### ① 若者や若い世代が定着しやすい住まいの提供

松本市に暮らす学生や若い世代が定着するよう、学生・若い世代向けの住宅の情報提供の充実などにより、学生や若い世代の居住を支援します。

#### ■ 主な市の取組み

ア 高齢者が住みやすい共同住宅、学生や若い世代の居住を支援する住宅の情報提供  
[住宅課] など

### ② 子育て・共働き世代が便利に暮らせる住まいの提供

新婚・子育て・共働き世代が生活利便性の高い立地に良質な住まいを確保できるよう、子育て世帯向けの市街地居住が可能な住宅の供給体制の整備や、子育て・共働き世代に配慮したまちなか居住を推進するとともに、地域で子育てを手助けする気運の醸成を図ります。

#### ■ 主な市の取組み

ア 子育て世帯向けの市街地居住が可能な住宅の供給体制の整備 [住宅課]  
イ 子育て・共働き世代に配慮したまちなか居住の推進 [住宅課]  
ウ 子育てを地域で手助けできる気運の醸成 [こども育成課] (再掲)  
エ 立地適正化計画の推進 [都市計画課] など

### ③ 高齢者が安心して暮らせる住まいの提供

高齢者が住み慣れた地域で安心して暮らせるよう、住まい方の情報提供・相談体制の継続や高齢者の見守り機能の向上を図るとともに、多世代同居・多世代近居の促進や、ミクストコミュニティの形成を図ります。

#### ■ 主な市の取組み

ア 高齢期に備えた総合的な住まい方の情報提供・相談体制の継続 [高齢福祉課、住宅課]  
イ 地域のつながりや、緊急通報装置を活用した高齢者の見守り [高齢福祉課]  
ウ 多世代同居・多世代近居の促進 [住宅課]  
エ 多様な世代がつながり交流するミクストコミュニティの形成 [地域づくり課] など

## 重点2 松本を“活かしたい”プロジェクト!

## 【気候風土の活用とゼロカーボンの実現】

松本市の地域特性を活かした居住のための情報提供と、脱炭素化に向けた住宅への地域資源の活用や省エネルギー化の支援の充実により、気候風土の活用とゼロカーボンの実現を推進します。

### ① 松本市の気候風土を活かした住まいづくり

地域資源である信州の木を活用した住宅への補助の継続や、公共施設への積極的な利用を推進しつつ、住まいづくりの担い手の確保・育成の支援を行うことで、松本市の気候風土を活かした住まいづくりを図ります。

#### ■ 主な市の取組み

- ア 信州の木を活用した住宅への補助の継続 [森林環境課]
- イ 公共施設への信州の木の積極的な利用 [公共施設マネジメント課]
- ウ 木造建築担い手の確保、育成の支援 [住宅課] など

### ② 環境・エネルギーに配慮した住まいづくり

ゼロカーボンの実現に向けて、住宅の省エネルギー化や再生可能エネルギーの導入、緑化に対して支援を行うとともに、公営住宅に対してもZEH化を推進することで、環境・エネルギーに配慮した住まいづくりを図ります。

#### ■ 主な市の取組み

- ア 住宅の省エネルギー化や再生可能エネルギー導入に対する補助・税の軽減 [住宅課、資産税課]
- イ 公営住宅の更新に伴うZEH化の推進 [住宅課] など
- ウ 住宅の緑化支援 [公園緑地課] など

### ③ 地域の個性や魅力を活かした居住の推進

松本市が有するまちなかや中山間地等の様々な地域特性を活かした居住を推進するため、まちなかや中山間地等への居住希望者に対する情報提供や各種支援を行うとともに、農林業従事志向世帯に対して定住を受け入れる環境の整備を図ります。

#### ■ 主な市の取組み

- ア 松本らしい暮らしの魅力を伝えるSNS、ホームページを活用した情報発信  
[移住推進課など] (再掲)
- イ 子育て・共働き世代に配慮したまちなか居住の推進 [住宅課] (再掲)
- ウ 農林業従事志向世帯の定住を受け入れる環境の整備 [農政課] (再掲) など

**重点3 松本に“住みたい”プロジェクト!****[効果的な移住の推進]**

移住希望者が必要とする情報や相談窓口を一元化し、移住を検討する段階から実際の移住までをきめ細かにサポートする仕組みを充実させることで、効果的かつ円滑な松本市への移住を推進します。

**① 移住希望者が住みたいと思う地域の情報発信と環境づくり**

松本市への移住希望者に対し、住みたい場所の希望が叶うサポートとして、総合相談窓口を設置し、情報発信するとともに、地域で移住者を受け入れやすい体制の整備を図ります。

**■ 主な市の取組み**

- ア 松本らしい暮らしの魅力を伝えるSNS、ホームページを活用した情報発信  
[移住推進課など]
- イ 子育てを地域で手助けできる気運の醸成 [こども育成課]
- ウ 農林業従事志向世帯の定住を受け入れる環境の整備 [農政課] など

**② 移住希望者の受け入れのための住宅支援**

松本市への移住希望者が良質な住宅を確保するために、各種支援制度の充実を図るとともに、中古住宅ストックのマッチングの支援等U I J ターンの受け入れを促進します。

**■ 主な市の取組み**

- ア 空き家バンクを通じた空き家の住宅市場への還流 [移住推進課]
- イ 中古住宅の安全性を評価して一般に公開する仕組みの普及 [住宅課]
- ウ 戸建て住宅の良質なリフォームに対する補助 [住宅課] など

