



凡	例	
	行政区域界	
	都市計画区域界	
	市街化区域界	
	都市計画道路	
	公園・緑地	開設 未開設
	墓園	
	その他の都市施設	
	風致地区	(第1種・第2種)
	防火・準防火地域	
	高度地区	
	特別業務地区	
	土地区画整理区域	
	人口集中地区	(令和2年)
	地区計画区域	
	高度利用地区	
	建築協定	
	駐車場整備地区	
	駐車場配置適正化区域	
	都市機能誘導区域	
	居住誘導区域	

用途地域区分	形態区分	容積率 建築率
	第1種低層住居専用地域	$\frac{60}{40} \sim \frac{80}{30}$
	第2種低層住居専用地域	$\frac{80}{30}$
	第1種中高層住居専用地域	$\frac{200}{60}$
	第2種中高層住居専用地域	$\frac{200}{60}$
	第1種住居地域	$\frac{200}{60}$
	第2種住居地域	$\frac{200}{60}$
	準住居地域	$\frac{200}{60}$
	近隣商業地域	$\frac{200}{80} \sim \frac{300}{80}$
	商業地域	$\frac{400}{80} \sim \frac{500}{80}$
	準工業地域	$\frac{200}{60}$
	工業地域	$\frac{200}{60}$
	工業専用地域	$\frac{200}{60}$
	用途地域指定のないもの	$\frac{300}{60}$