

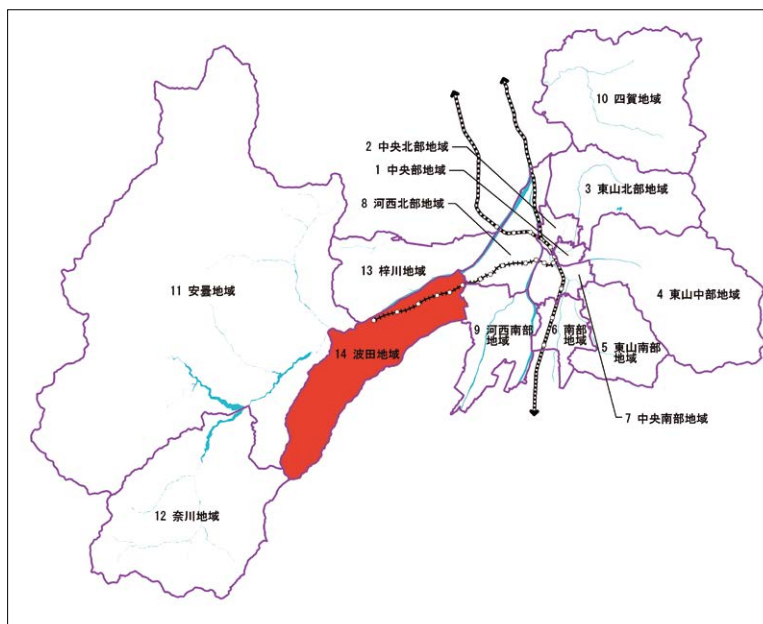
## 14 波田地域（波田地区）

### （1）地域の概況

波田地域は、上高地・乗鞍高原の玄関口に位置し、梓川の河岸段丘に形成された地域で、全国的にもスイカの名産地として知られるなど、農業が盛んな地域です。

本地域は、アルピコ交通上高地線及び国道158号を交通の軸として、波田駅周辺には波田支所や松本市立病院、波田文化センターなどの公共施設があり、松本市西部地域の生活の核となる地域です。

少子高齢化の進行を見据えて、生活を支える鉄道、バスなどの移動手段の利便性の維持、向上が引き続き課題となっています。



### （2）地域別構想

#### ① 将来像

#### 「美しい田園・河岸段丘に育まれた西部地域における生活拠点」

- 鉄道駅を中心とした、緑豊かで暮らしやすいまち
- 田園風景・河岸段丘を保全したうまいのあるまち
- 地域を支える農業のさかんなまち

#### ② まちづくりの方針

鉄道駅周辺は医療・福祉施設や学校施設、商業施設が立地した生活の中心機能の維持・充実を図るとともに、郊外は活力ある農業のまちとして農地の保全と営農環境の整備を図り、居住環境と調和したまちを形成していきます。

### ③ 拠点形成と土地利用

本地域の拠点及び土地利用区分を次のように定めます。

拠点形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地域拠点（波田駅周辺）</li> <li>● コミュニティ拠点（波田支所・波田地区地域づくりセンター周辺）</li> <li>● 医療拠点（松本市立病院）</li> </ul>		
土地利用	都市的開発整備ゾーン	商業業務系	地域商業地区（波田駅前）、複合業務地区（波田駅周辺、国道158号沿道）
		産業系	—
		住宅系	低層住宅地区（鉄道駅周辺）
	農業環境保全ゾーン	田園集落地区（平坦地域）	
自然環境保全ゾーン	森林・丘陵緑地（西部森林地域）		



波田駅周辺（地域拠点）



アルピコ交通上高地線

### ④ 整備方針

#### 【施設整備】

#### ○幹線道路網の形成

- 中部縦貫自動車道（松本波田道路）、国道158号の渋滞対策道路、南北方向の幹線道路の整備を促進します。

#### ○交通の安全性の向上

- 国道158号や生活道路等における、自動車・歩行者・自転車交通の安全性の向上や交通環境の整備を進めます。

#### ○波田駅周辺における拠点機能の充実・連携

- 地域の生活を支える施設が集積している波田駅周辺において、市立病院の建替えを推進するとともに、各施設の連携と利便性を高めていくために、安全に歩いて移動できる方策を検討します。
- 河岸段丘地形に施設が配置されてきた波田駅周辺においては、土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域が指定されていることを踏まえ、安全対策を適切に行いながら、市立病院などの拠点整備を進めます。

#### ○地域産業育成・観光交流のための施設整備

- 波田インターチェンジ周辺については、良好な営農環境と調和した適正な土地利用を検討します。

### ○散策路の形成

- 鉄道駅を起点として、旧野麦街道や波多神社等の社寺、梓川沿いなどの地域資源を巡る散策路の整備を進めます。

### ○市街地における防災・避難空間の充実等

- 災害発生時の市街地における防災・避難空間の充実等に向けて、狭あい道路の拡幅を推進します。

## 【公共交通】

### ○鉄道の利便性の向上

- 都市中心拠点へのアクセス性の維持・向上に向け、交通事業者等との連携によるアルピコ交通上高地線の利便性向上を図ります。

### ○鉄道に接続するバス路線の利便性の維持、充実

- アルピコ交通上高地線への接続により中心市街地への移動や生活関連施設への移動を担うバス路線について、利用状況等を考慮した利便性の向上を検討します。

## 【環境保全形成】

### ○活力ある駅前づくりと快適な商業空間の形成

- 駅周辺の地域商業地区では、歩行者が快適に居心地よく歩ける道路空間の整備、街路の緑化等により、うるおいと賑わいのある駅前商業地景観の形成を図ります。

### ○田園集落景観の保全

- 田園と調和する緑豊かな落ち着いたきのある住宅の景観形成を図ります。
- 既存集落における屋敷林や境内林の保全を図ります。

### ○歴史的資源の保全と活用

- 旧野麦街道の街並みや若沢寺跡等の歴史的資源の保全を図ります。

### ○貴重な自然環境の保全

- 梓川での動物が生息できるような水質の改善や環境整備を促進します。
- 波田地域の景観を特徴付けている段丘の緑地の保全を図ります。
- 美しい山岳景観を形成している西部の森林地域及び波田地域の水源である黒川の自然環境を保全します。
- 市街化調整区域の幹線道路沿道では、田園環境・景観の保全を図ります。

### ○農業基盤整備された農地の保全

- 農業基盤整備事業が行われた農地は、農地が持つ食料生産機能・緑豊かな景観の形成等、多面的な機能を低下させることのないよう、優良農地として保全・活用を図ります。

●波田地域 整備方針図



凡例

土地利用区分

- |             |           |
|-------------|-----------|
| ● 中心商業業務地区  | ● 都市型住宅地区 |
| ● 都市型複合業務地区 | ● 低層住宅地区  |
| ● 複合業務地区    | ● 田園集落地区  |
| ● 地域商業地区    | ● 山間集落地区  |
| ● 学術・医療地区   | ● 森林・丘陵緑地 |
| ● 健康・スポーツ地区 | ● 公園緑地    |
| ● 工業地区      | ● 河川      |
| ● 流通業務地区    | ● 交通施設用地  |
| ● 複合産業地区    |           |

道路種別

- 高速道路
- 高規格道路
- 主要幹線道路
- 幹線道路

公共交通

- 鉄道 (JR)
- 鉄道 (その他)