

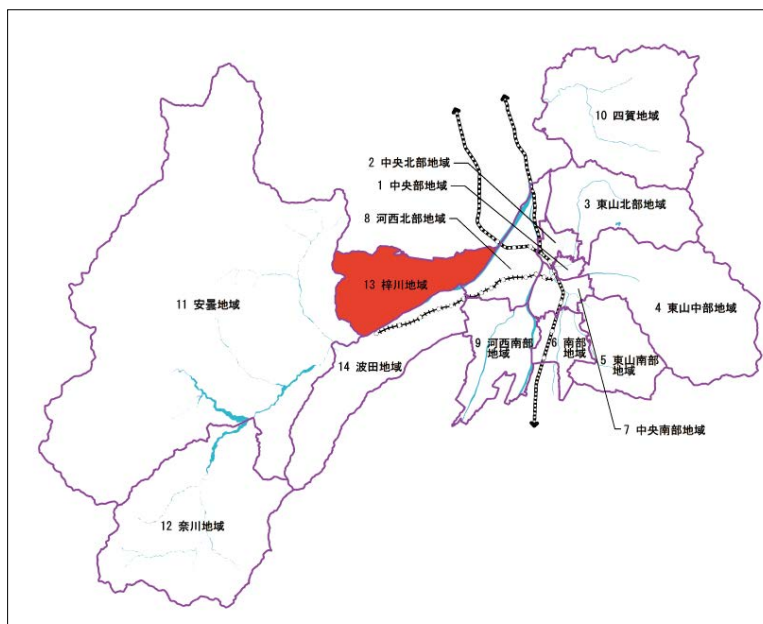
## 13 梓川地域（梓川地区）

### （1）地域の概況

梓川地域は、北アルプス槍ヶ岳を源とする清流梓川の恵みによって形成された扇状地帯で、りんご畑と水田がひろがる農業の盛んな地域です。

特に、りんごは全国に先駆けて「わい化栽培」を取り入れ、味、品質ともに日本一と賞され、昭和59年の農林水産祭で「天皇杯」を受賞しています。

また、長野自動車道松本インターチェンジに近いという立地条件などにより、集中的に工場が進出し「倭工業団地」が形成されています。



農業基盤整備事業の行われた農地と、一般住宅の開発地が調和した営農環境及び田園景観の保全が課題となっています。また、松本市西部地域における交通空白を解消するため、西部地域コミュニティバスが運行されていますが、生活を支える移動手段の利便性の維持、向上が引き続き課題となっています。

### （2）地域別構想

#### ① 将来像

#### 「美しい川に育まれた 活力ある農業のまち」

- 安曇野の田園風景を保全したうるおいのあるまち
- 地域を支える農業のさかんなまち
- 梓川や緑豊かな森林の自然環境とふれあえるまち

#### ② まちづくりの方針

松本市の活力ある農業のまちとして、地域の産業を支える農業環境を保全し、居住環境と調和したうるおいあるまちを形成していきます。

平坦地に形成された集落の広がりを考慮して、持続的な交通サービスの構築を図ります。

### ③ 拠点形成と土地利用

本地域の拠点及び土地利用区分を次のように定めます。

拠点形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>● コミュニティ拠点（梓川支所・梓川地区地域づくりセンター周辺）</li> <li>● 産業・研究拠点（倭工業団地）</li> <li>● 自然交流拠点（梓川ふるさと公園）</li> </ul>		
土地利用	都市的開発整備ゾーン	商業業務系	—
		産業系	工業地区（倭工業団地）
		住宅系	—
	農業環境保全ゾーン		田園集落地区（梓川地域一帯に広がる農地、農村集落）
自然環境保全ゾーン		森林・丘陵緑地（西部森林地域）	



梓川支所



梓地区の集落

### ④ 整備方針

#### 【施設整備】

#### ○幹線道路網の形成

- 地域の暮らしや企業活動を支える幹線道路の整備を推進します。
- 波田駅周辺につながる幹線道路について、歩行者と自転車の安全の確保を促進します。

#### ○下水道施設の適正な維持管理

- 既存の公共下水道施設の適正な維持管理に取り組みます。

#### ○持続可能な水道事業の推進

- 適切な維持管理を継続し、安全・安心な水道水の安定供給を図ります。

#### ○土砂災害の防止・被害の低減

- 土砂災害警戒区域・特別警戒区域における危険周知、避難体制整備、開発制限等の対策を推進します。

**【公共交通】**

## ○鉄道に接続するバス路線の利便性の維持、充実

- アルピコ交通上高地線への接続により中心市街地への移動や生活関連施設への移動を担うバス路線について、利用状況等を考慮した利便性の向上を検討します。

**【環境保全形成】**

## ○農業景観と調和する宅地景観の形成

- 農業として利用すべき土地を保全し、適正な農業生産と居住環境の住み分けを図ります。
- 既存集落における屋敷林や、境内林の保全を図ります。
- 市街地の周りに広がる田園景観と調和するように住宅や商工業地の景観形成を図ります。

## ○貴重な自然環境の保全

- 美しい山岳景観を形成する西部の森林地域の保全を図ります。
- 梓川では生物が生息できるような環境の保全を図ります。

## ○農業基盤整備された農地の保全

- 農業基盤整備事業が行われた農地は、優良農地として保全・活用を図ります。

●梓川地域 整備方針図



凡例

土地利用区分

- |             |           |
|-------------|-----------|
| ■ 中心商業業務地区  | ■ 都市型住宅地区 |
| ■ 都市型複合業務地区 | ■ 低層住宅地区  |
| ■ 複合業務地区    | ■ 田園集落地区  |
| ■ 地域商業地区    | ■ 山間集落地区  |
| ■ 学術・医療地区   | ■ 森林・丘陵緑地 |
| ■ 健康・スポーツ地区 | ■ 公園緑地    |
| ■ 工業地区      | ■ 河川      |
| ■ 流通業務地区    | ■ 交通施設用地  |
| ■ 複合産業地区    |           |

道路種別

- |          |
|----------|
| — 高速道路   |
| — 高規格道路  |
| — 主要幹線道路 |
| — 幹線道路   |

公共交通

- |            |
|------------|
| — 鉄道 (JR)  |
| — 鉄道 (その他) |