

7 中央南部地域（田川地区・鎌田地区・松南地区・庄内地区）

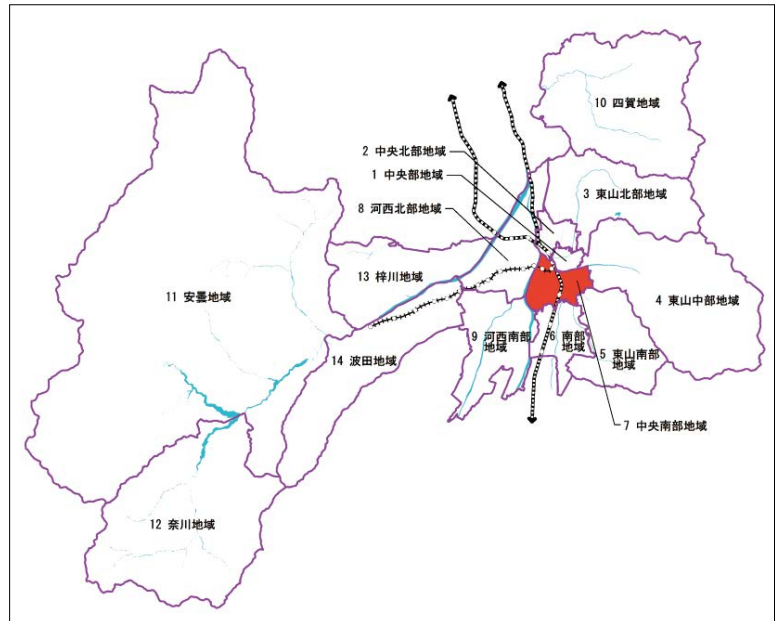
（1）地域の概況

中央南部地域は、田川と奈良井川に挟まれた、おおむね南松本地区から松本駅西側までの地域です。南松本駅から石芝地区にかけては、工業施設の土地利用転換などにより、大規模商業施設や国道19号沿道に商業・サービス施設の立地が進んだことにより、その周辺では人口が増加しています。

地域内には木造の密集住宅地が存在し、地震時における火災の延焼や道路閉塞などが危惧されています。また、河川の洪水による浸水が想定されている区域では、安全な避難を可能とするための対策が必要となっています。

国道19号とこれに接続する道路の交差点周辺では、交通渋滞が発生しており、この交通混雑の解消が課題となっています。

南松本駅周辺では、バス等の公共交通の充実や南松本駅の駅前広場などの交通結節機能の強化が課題となっています。



（2）地域別構想

① 将来像

「水・緑と多様な産業が調和するうるおいと活力のあるまち」

- 松本市の活力を支える複合業務地区、地域商業地区
- 多様な産業拠点や都心地区に近接した利便性の高い都市型住宅地区

② まちづくりの方針

松本市西側の複合業務地区や南松本駅西側の地域商業地区の機能の維持・充実を図るとともに、その周辺には利便性の高い都市型住宅地区を形成します。

③ 拠点形成と土地利用

本地域の拠点及び土地利用区分を次のように定めます。

拠点形成	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域拠点（南松本駅周辺） ● 生活拠点（笹部、石芝、庄内） ● コミュニティ拠点（田川地区、鎌田地区、松南地区、庄内地区の地域づくりセンター周辺） ● 医療拠点（松本協立病院、丸の内病院） 		
土地利用	都市的開発整備ゾーン	商業業務系	複合業務地区（松本駅西側地区、国道19号沿道、南松本駅周辺）、地域商業地区（南松本駅前地区）
		産業系	工業地区（富士電機、IHI アグリテック）
		住宅系	都市型住宅地（中環状線の内側の住宅地）、低層住宅地区（中環状線の外側の住宅地）
	農業環境保全ゾーン		田園集落地区（市街地の東側に広がる農地）
	自然環境保全ゾーン		森林・丘陵緑地（中山の北部に広がる丘陵地）、公園緑地（中山丘陵）

④ 整備方針

【施設整備】

○幹線道路網の形成

- 交通渋滞の解消に向けた国道19号の拡幅整備を促進します。
- 中条白板線を始めとする都市計画道路の整備や宮田前踏切の立体化事業を推進します。

○交通の安全性の向上

- 幹線道路及び生活道路における歩行者の安全の確保を図ります。

○南松本駅の交通結節機能の強化

- 周辺道路の整備状況に応じて、駅前広場や自転車駐車場の整備を検討します。

○市街地における防災・避難空間の充実等

- 災害発生時の市街地における防災・避難空間の充実等に向けて、都市計画道路の整備、狭あい道路の拡幅を推進します。

○洪水による被害の低減

- 河川氾濫による甚大な浸水被害が想定される区域では、既存公共施設の安全の確保を進めるとともに、民間建築物の災害リスク低減に向けた対策を検討します。

○土砂災害の防止・被害の低減

- 土砂災害警戒区域及び特別警戒区域の危険周知、ソフト対策を推進します。

○河川の水辺環境と一体化した散策路の整備

- 奈良井川、田川では、治水安全度を確保した上で、生物の生息に適した水辺環境の整備と市民が河川に親しめる散策路の整備を促進します。



宮田前踏切の立体化事業（イメージ）

【公共交通】

○鉄道の利便性の向上

- 都市中心拠点へのアクセス性の維持・向上に向け、交通事業者等との連携によるJR篠ノ井線の利便性向上を図ります。

○幹線バス路線等の利便性の維持、充実

- 地域拠点・生活拠点と中心市街地の間や地域内移動を支えるバス路線の利便性の維持、充実に向けた路線・本数・時間の見直しを図ります。

○自転車を利用しやすい交通環境の形成

- 中心市街地と郊外部を繋ぐ^{つな}自転車通行空間の整備を進めます。

【環境保全形成】

○活力ある駅前づくりと快適な産業空間の形成

- 松本駅アルプス口における魅力的な顔づくりを図ります。
- 山岳眺望を確保に配慮した建築物や屋外広告物の景観形成を図ります。
- 幹線道路の沿道では、街路樹の緑と調和した風格と賑わいのある街路^{にぎ}景観の形成を図ります。

○周辺産業地区と調和する都市型住宅地景観の形成

- 優良なデザインの採用や緑化による良好な都市型市街地景観の形成を図ります。

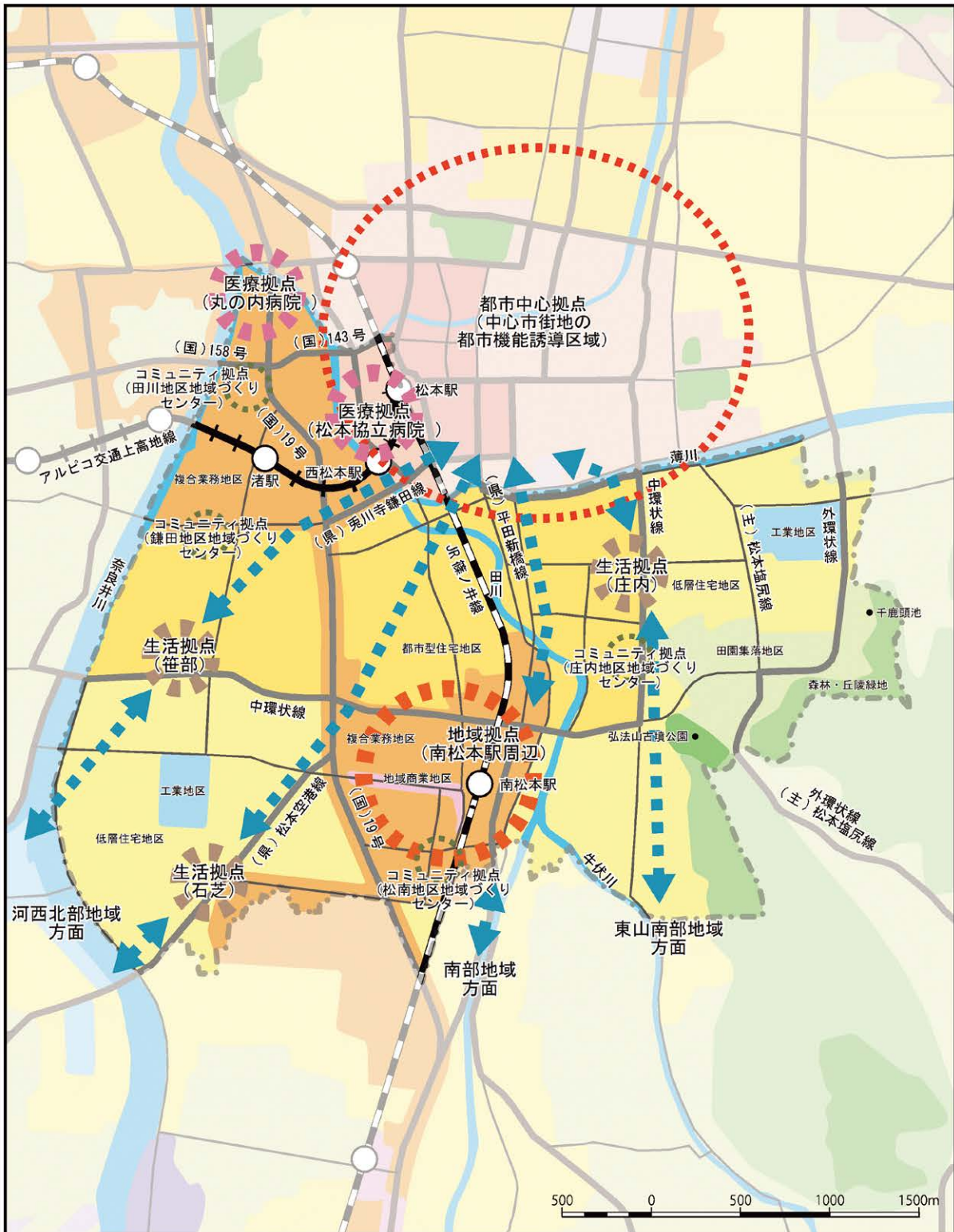
○ゆとりのある水辺環境を形成

- 奈良井川、田川等の河川敷等の自然環境の保全を図るとともに、親水機能を備えた身近な水辺空間づくりを促進します。
- 快適な歩行者空間の形成、植栽による良好な景観形成などに配慮し、市民の安らぎの場となる河川緑地の整備を促進します。



松本駅アルプス口駅前広場

●中央南部地域 整備方針図



凡例

土地利用区分

- | | |
|-------------|-----------|
| ● 中心商業業務地区 | ● 都市型住宅地区 |
| ● 都市型複合業務地区 | ● 低層住宅地区 |
| ● 複合業務地区 | ● 田園集落地区 |
| ● 地域商業地区 | ● 山間集落地区 |
| ● 学術・医療地区 | ● 森林・丘陵緑地 |
| ● 健康・スポーツ地区 | ● 公園緑地 |
| ● 工業地区 | ● 河川 |
| ● 流通業務地区 | ● 交通施設用地 |
| ● 複合産業地区 | |

道路種別

- | |
|----------|
| — 高速道路 |
| — 高規格道路 |
| — 主要幹線道路 |
| — 幹線道路 |

公共交通

- | |
|----------------|
| — 鉄道 (JR) |
| — 鉄道 (その他) |
| — バス (主要幹線、幹線) |