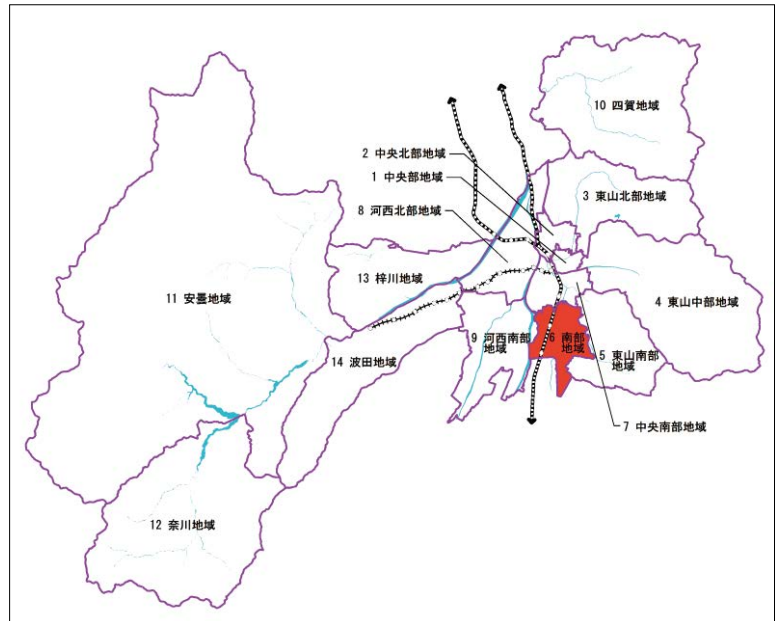


6 南部地域（芳川地区・寿地区・寿台地区・松原地区）

（1）地域の概況

南部地域は、おおむね野溝地区以南の国道19号を中心とし、東西を牛伏川と奈良井川に挟まれた地域です。本地域は、多様な産業施設が集積している地域でもあり、国道19号沿道や平田駅周辺には商業施設、サービス施設が立地しており、その周りに住宅地が形成されてきました。また、近年ではJR村井駅及びその周辺の交通基盤の整備等が進められています。

住宅団地が立地する寿台地区では人口減少と高齢化が急速に進み、生活利便性やコミュニティの維持が課題となっています。また、国道19号とこれに接続する道路の交差点周辺では、交通渋滞が発生しており、この交通混雑の解消が課題となっています。



（2）地域別構想

① 将来像

「水と緑の豊かなうるおいのある住宅地と多様な産業が調和するまち」

- 駅周辺等の地域拠点を擁する利便性の高い市街地
- 田園景観と調和するうるおいのある住宅地
- 松本市南部地域の暮らしを支える商業や文化のあるまち

② まちづくりの方針

国道19号は沿道型商業施設の土地利用を維持します。また駅周辺や寿台・松原では生活サービス施設の立地誘導を図り、近接した地区は公共交通の利便性の高い居住環境を目指します。その他周辺については、農地を保全し地域の田園環境と調和した住宅地環境を整備します。

③ 拠点形成と土地利用

本地域の拠点及び土地利用区分を次のように定めます。

拠点形成	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域拠点（平田駅、村井駅、寿台・松原の周辺） ● コミュニティ拠点（芳川地区、寿地区、寿台地区、松原地区の地域づくりセンター周辺） ● 産業・研究拠点（流通業務団地） ● 医療拠点（まつもと医療センター松本病院） ● 自然交流拠点（中山丘陵一帯） 		
土地利用	都市的開発 整備ゾーン	商業業務系	複合業務地区（国道19号沿道、地域商業地区周辺）、 地域商業地区（平田駅、村井駅、寿台・松原の周辺）
		産業系	流通業務地区（流通業務団地）
		住宅系	低層住宅地区（複合業務地区周辺の住宅地）
	農業環境保全ゾーン		田園集落地区（南部地域の既存農地）
自然環境保全ゾーン		森林・丘陵緑地（中山丘陵）	



平田駅パークアンドライド



村井駅（改修後イメージ）

④ 整備方針

【施設整備】

○幹線道路網の形成

- 交通渋滞の解消に向けた幹線道路の整備を進めます。

○交通の安全性の向上

- 幹線道路及び生活道路における歩行者と自転車の安全の確保を図ります。

○駅周辺の交通結節機能の充実

- 鉄道を利用しやすい交通環境を整備するため、平田駅におけるパークアンドライド駐車場の充実を図るとともに、村井駅の駅施設、駅前広場、接続道路の整備を進めます。
- 信州まつもと空港の機能拡充を見据え、平田駅、村井駅からのアクセスの向上を検討します。

○水辺環境と一体化した散策路の整備

- 田川では、生物の生息に適した水辺環境の整備と市民が河川に親しめる散策路の整備を促進します。

○市街地における防災・避難空間の充実等

- 災害発生時の市街地における防災・避難空間の充実等に向けて、狭あい道路の拡幅を推進します。

○洪水による被害の低減

- 河川氾濫による甚大な浸水被害が想定される区域では、既存公共施設の安全の確保を進めるとともに、民間建築物の災害リスク低減に向けた対策を検討します。

○旧中信松本病院の跡地の適切な土地利用

- 旧中信松本病院の跡地について、周辺環境と調和した適切な土地利用が進むように関係機関へ働き掛けていきます。

【公共交通】

○鉄道の利便性の向上

- 交通事業者等との連携によるJR篠ノ井線の利便性向上を図ります。

○幹線バス路線の利便性の維持、充実

- 中心市街地と地域拠点や地域拠点間の移動を支えるバス路線の利便性の維持、充実に向けた路線・本数・時間の見直しを図ります。

○地域の暮らしを支えるバス路線の利便性の維持、充実

- 西部地域と地域拠点の間の移動や生活関連施設への移動を支えるバス路線について、利用状況等を考慮して利便性の向上を検討します。

【環境保全形成】

○活力ある駅前づくりと商業地景観の形成

- 駅周辺の地域商業地区では、歩行者が快適に居心地よく歩ける道路空間の整備、樹木の植栽等により、うるおいと賑わいのある駅前商業地景観の形成を図ります。

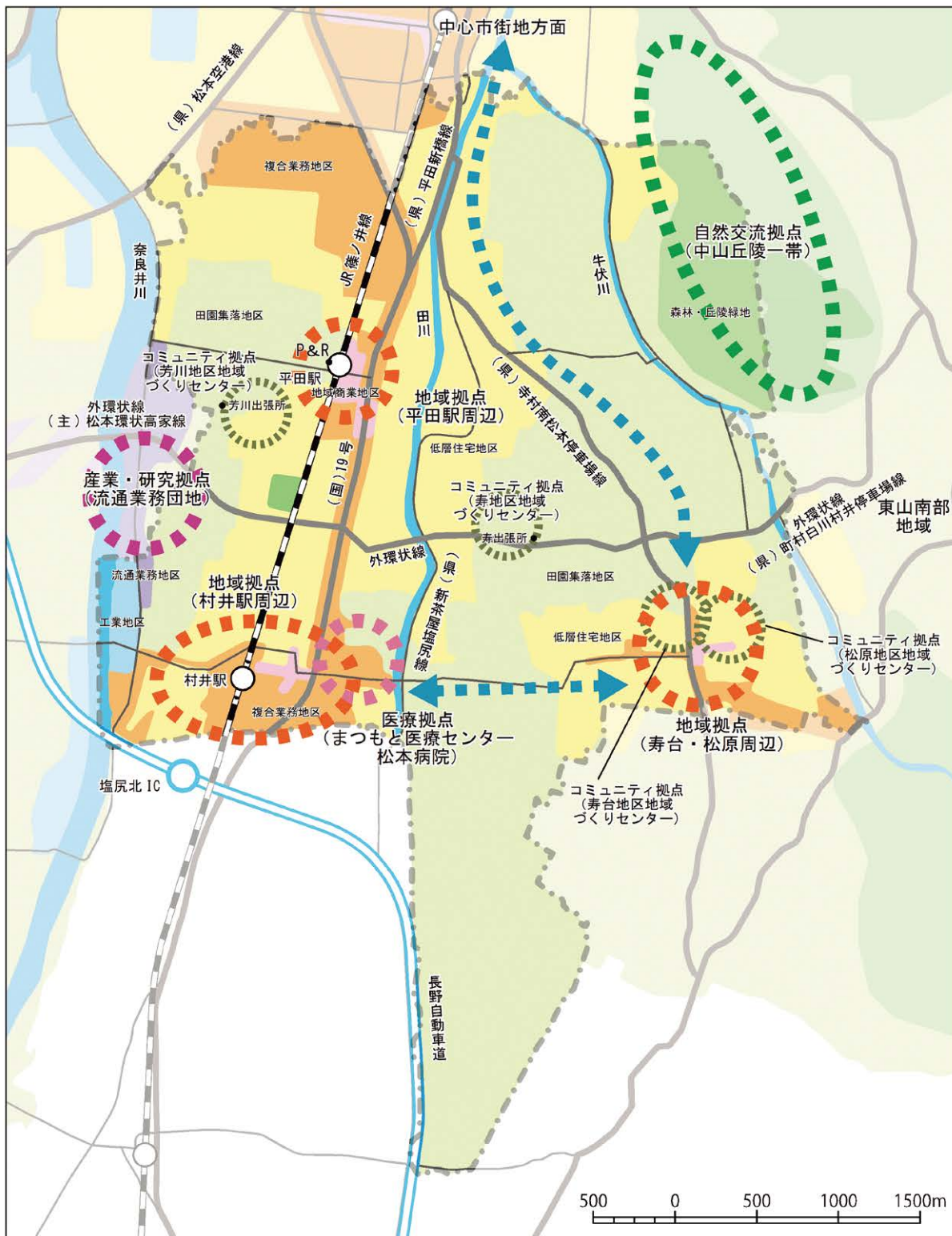
○周辺環境と調和した住宅地景観の形成

- 緑地景観の保全を図るとともに、松本平と北アルプスの眺望、東山を背景とした集落と農地が広がる景観と調和した農村集落の形成を図ります。

○ゆとりのある水辺環境を形成

- 奈良井川、田川等の河川敷等の自然環境の保全を図るとともに、親水機能を備えた身近な水辺空間づくりを促進します。
- 快適な歩行者空間の形成、植栽による良好な景観形成などに配慮し、市民の安らぎの場となる河川緑地の整備を促進します。

●南部地域 整備方針図



凡例

土地利用区分

- 中心商業業務地区
- 都市型複合業務地区
- 複合業務地区
- 地域商業地区
- 学術・医療地区
- 健康・スポーツ地区
- 工業地区
- 流通業務地区
- 複合産業地区
- 都市型住宅地区
- 低層住宅地区
- 田園集落地区
- 山間集落地区
- 森林・丘陵緑地
- 公園緑地
- 河川
- 交通施設用地

道路種別

- 高速道路
- 高規格道路
- 主要幹線道路
- 幹線道路

公共交通

- 鉄道 (JR)
- 鉄道 (その他)
- バス (主要幹線、幹線)