

5 東山南部地域（中山地区・内田地区）

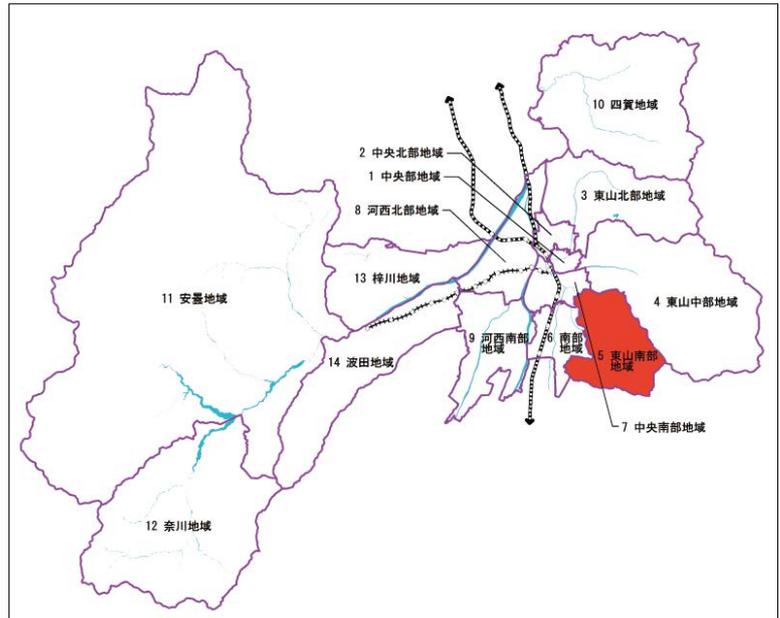
（1）地域の概況

東山南部地域は、地域東側に広がる東山山系と、市街地に近接した中山丘陵、そしてその裾に広がる農地及び集落地によって構成されています。

中山丘陵は市街地からの視対象として重要な景観要素であると同時に、丘陵地の各所から、壮大な北アルプス連峰を背景に広がる松本市の市街地を眺望することができます。

弘法山古墳、中山古墳群、もくげんちようあと牧監庁跡などをはじめとして貴重な史跡などが数多く残されているほか、国の重要文化財に指定されている馬場家住宅、牛伏川階段工があります。

少子高齢化が進んでおり、生活利便性の充実、コミュニティの維持が課題となっています。また、山間部では土砂災害が想定されている区域があり、安全な避難を可能とするための対策が必要となっています。



中山丘陵からの眺め

(2) 地域別構想

① 将来像

「北アルプスの壮大な眺望と里の緑や歴史資源を活かしたうるおいのある里山のまち」
<ul style="list-style-type: none"> ■中山・内田の緑や歴史的環境と調和する緑豊かな住宅地 ■北アルプスの眺望や中山・内田の緑・そば・遺跡文化にふれあえる里のまち

② まちづくりの方針

中山・内田の自然や歴史資源などを巡る回遊型の自然交流ゾーンを整備するとともに、この自然・歴史的環境と調和する住宅地を保全、形成します。

公共交通の改善に取り組みながら、既存の集落地における生活利便性の向上を図るとともに、農地の保全と営農環境の整備を図ります。

③ 拠点形成と土地利用

本地域の拠点及び土地利用区分を次のように定めます。

拠点形成	<ul style="list-style-type: none"> ●コミュニティ拠点（中山地区、内田地区の地域づくりセンター周辺） ●自然交流拠点（中山丘陵一帯） 		
土地利用	都市的開発整備ゾーン	商業業務系	—
		産業系	—
		住宅系	低層住宅地区（中山住宅団地、六道地区）
	農業環境保全ゾーン	田園集落地地区（丘陵地に広がる農業地）	
自然環境保全ゾーン	公園緑地（中山丘陵、八ヶ岳中信高原国定公園）、森林・丘陵緑地（中山から東南部に広がる丘陵地）		

④ 整備方針

【施設整備】

○集落地における生活道路の改善

- 集落地における生活道路の安全性、利便性の向上に向けた整備を進めます。

○中山から内田にかけての丘陵地、そばの畑、史跡を活かした回遊を促す環境の形成

- 中山から内田にかけての丘陵地、そば畑、中山古墳群、弘法山古墳や重文馬場家住宅などの史跡を巡る回遊を促すため、住民参加によるまちづくりを支援し良好な環境を誘導します。

○土砂災害の防止・被害の低減

- 土砂災害警戒区域・特別警戒区域における危険周知、避難体制整備等の対策を推進します。

【公共交通】

○地域の暮らしを支えるバス路線の利便性の維持、充実

- 地域と地域拠点の間の移動や生活関連施設への移動を支えるバス路線について、利用状況等を考慮して利便性の向上を検討します。

【環境保全形成】

○中山丘陵における自然景観・歴史的景観の保全

- 市街地からの良好な自然景観を構成する中山の丘陵緑地の保全を図ります。
- 周辺の自然環境との調和、市街地からの眺望景観に配慮した中山霊園や弘法山古墳などの施設整備を進めます。

○中山から内田にかけての丘陵地と調和する里山景観の形成

- 既存住宅地の歩道整備における景観への配慮を進めるとともに、緑化及びブロック塀の生垣化等を促進することにより、中山丘陵と一体となったみどりの街並みを形成します。

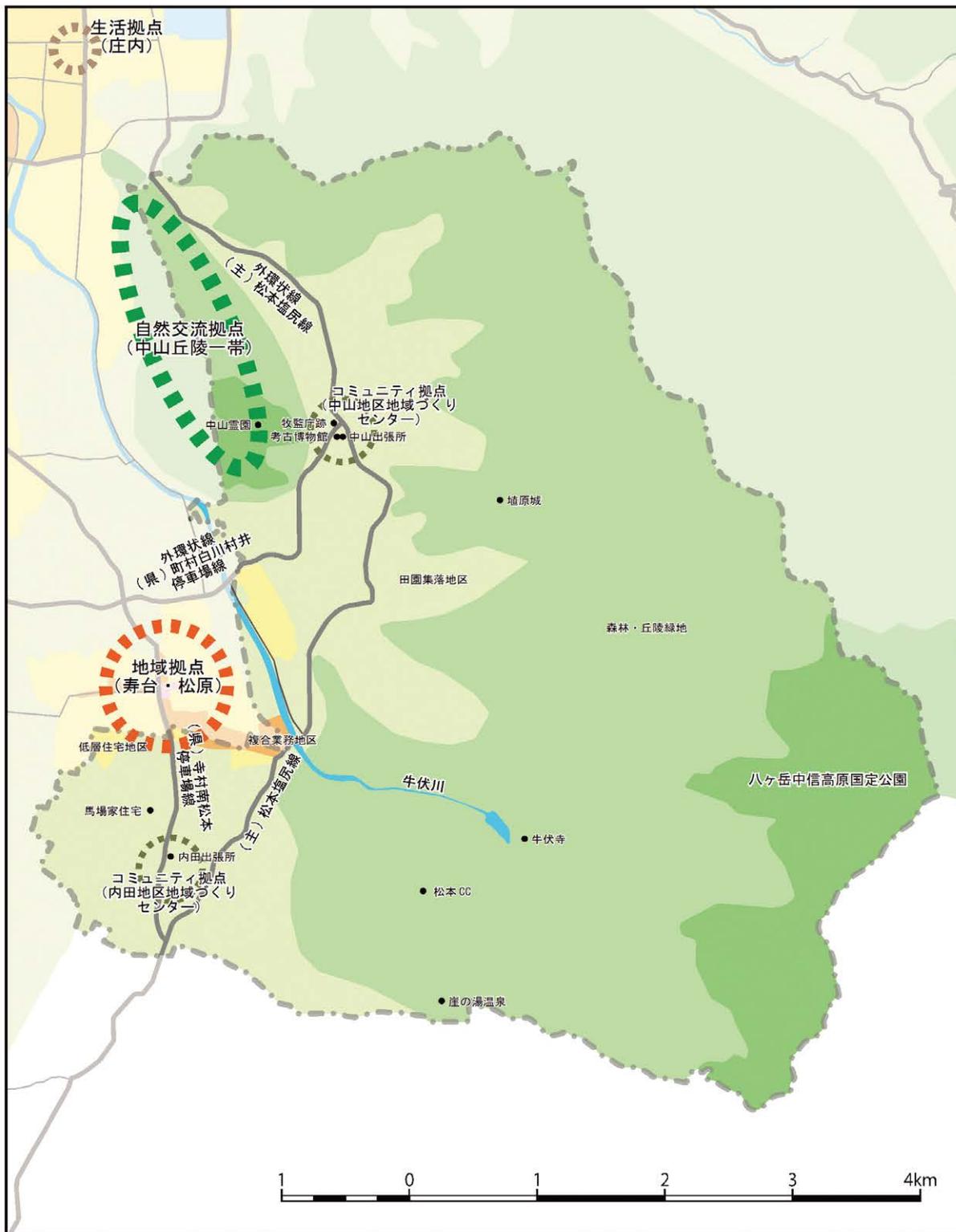
○和泉川、牛伏川の水辺環境の形成

- 生物の生息・育成に適した水辺環境の整備を進めます。
- 堤防沿いの緑化により、市民の安らぎの場となる河川緑地の整備を進めます。



牛伏川

●東山南部地域 整備方針図



凡例

土地利用区分

- | | |
|-------------|-----------|
| ■ 中心商業業務地区 | ■ 都市型住宅地区 |
| ■ 都市型複合業務地区 | ■ 低層住宅地区 |
| ■ 複合業務地区 | ■ 田園集落地区 |
| ■ 地域商業地区 | ■ 山間集落地区 |
| ■ 学術・医療地区 | ■ 森林・丘陵緑地 |
| ■ 健康・スポーツ地区 | ■ 公園緑地 |
| ■ 工業地区 | ■ 河川 |
| ■ 流通業務地区 | ■ 交通施設用地 |
| ■ 複合産業地区 | |

道路種別

- | |
|----------|
| — 高速道路 |
| — 高規格道路 |
| — 主要幹線道路 |
| — 幹線道路 |

公共交通

- | |
|------------|
| — 鉄道 (JR) |
| — 鉄道 (その他) |