

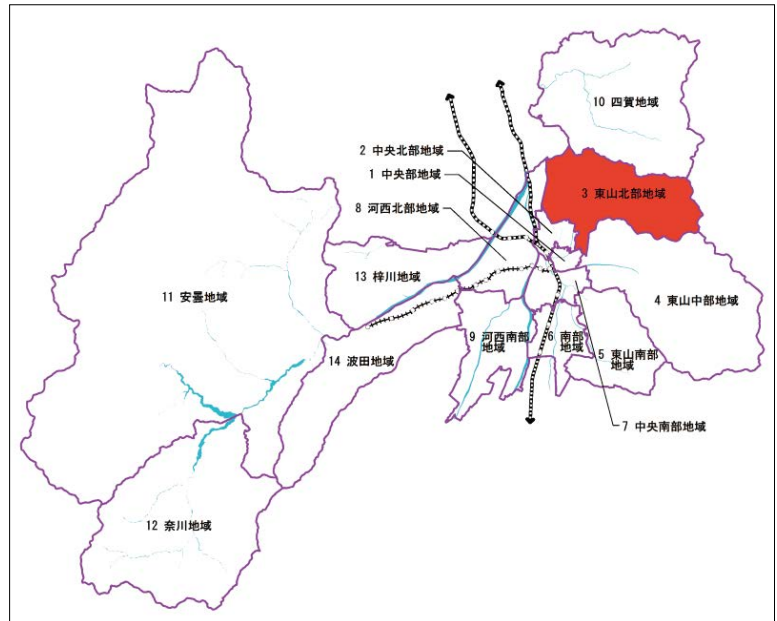
## 3 東山北部地域（岡田地区・本郷地区）

### （1）地域の概況

東山北部地域は、城山丘陵と東山山系、そしてこれらの裾に広がる農地と住宅地によって構成されています。地域内に松本文化会館、総合体育館などの文化・スポーツ交流施設や周辺には信州大学などの文教施設が数多く整備されており、セイジ・オザワ 松本フェスティバルをはじめとする松本市を代表する様々なイベントが開催される場所となっています。

また、四季折々の素晴らしい大自然に囲まれた浅間温泉は、日本書紀に開湯天武年間とある1300年の歴史を誇る名湯です。

しかし、国道143号においては、周辺自治体から中心市街地に向かう交通量が多く、朝夕の通勤時間帯を中心とした交通渋滞の解消が課題となっています。また、山間部では土砂災害が想定されている区域があり、安全な避難を可能とするための対策が必要となっています。



### （2）地域別構想

#### ① 将来像

#### 「豊かな緑と調和した音楽・スポーツ・温泉のまち」

- 音楽・スポーツ・温泉等の多彩な文化と調和する緑豊かな住宅地
- 美鈴湖、芥子坊主山市民の森一帯の貴重な自然とふれあえるまち

#### ② まちづくりの方針

美鈴湖、芥子坊主山市民の森一帯の貴重な自然環境の保全・活用を図るとともに、松本市を代表する音楽・スポーツ・温泉などの多彩な文化と調和する住宅地として整備します。

### ③ 拠点形成と土地利用

本地域の拠点及び土地利用区分を次のように定めます。

拠点形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>●生活拠点（岡田、浅間、惣社）</li> <li>●コミュニティ拠点（岡田地区、本郷地区の地域づくりセンター周辺）</li> <li>●歴史・文化・観光拠点（浅間温泉）</li> <li>●自然交流拠点（美鈴湖・芥子坊主山市民の森）</li> </ul>		
土地利用	都市的開発整備ゾーン	商業業務系	健康・スポーツ地区（浅間温泉地区）
		産業系	—
		住宅系	低層住宅地区（浅間温泉の西側、南側の住宅地）
	農業環境保全ゾーン		田園集落地区（女鳥羽川沿いに広がる農地）
自然環境保全ゾーン		公園緑地（八ヶ岳中信高原国定公園）、森林・丘陵緑地（八ヶ岳中信高原国定公園以外の丘陵地）	



岡田地区地域づくりセンター周辺



浅間温泉

### ④ 整備方針

#### 【施設整備】

#### ○歴史・文化・観光拠点内でのうるおいある歩行空間の形成

- 浅間温泉地区や松本文化会館・総合体育館周辺地区における、うるおいのある歩行空間の整備を進めます。

#### ○市街地・美鈴湖・美ヶ原高原を結ぶ道路ネットワークの充実

- 市街地と美ヶ原高原の相互誘客を促進するため、観光車両や自転車の利用を想定し、市街地～美鈴湖～美ヶ原高原を結ぶ道路の機能向上を図ります。

#### ○丘陵部の自然交流拠点を相互に結ぶ散策路の形成

- 美鈴湖周辺や芥子坊主山市民の森一帯の自然交流拠点を相互に結ぶ散策路の整備を進めます。

#### ○市街地における防災・避難空間の充実等

- 災害発生時の市街地における防災・避難空間の充実等に向けて、都市計画道路の整備、狭あい道路の拡幅を推進します。

#### ○土砂災害の防止・被害の低減

- 土砂災害警戒区域及び特別警戒区域の危険周知、避難体制整備等の対策を推進します。

**【公共交通】**

## ○幹線バス路線の利便性の維持、充実

- 生活拠点と中心市街地間の移動を支えるバス路線の利便性の維持、充実に向けた、路線・本数・時間の見直しを図ります。

## ○地域の暮らしを支えるバス路線の利便性の維持、充実

- 地域内移動について、地域の実態や需要に応じた最適な交通サービスの構築を検討します。
- 山間部のバス路線について、利用状況等を考慮した利便性の向上を検討します。

## ○自転車を利用しやすい交通環境の形成

- 中心市街地と郊外部を繋ぐ<sup>つな</sup>自転車通行空間の整備を進めます。

**【環境保全形成】**

## ○情緒や魅力ある温泉街の形成

- 温泉街とスポーツ施設との連携による魅力づくりを進めるとともに、歴史的温泉街としての<sup>ただ</sup>佇まいを活かし、歩いて風情を感じる景観の形成を図ります。
- 浅間温泉付近の住宅地では、歴史的温泉街と調和する落ち着いた<sup>つな</sup>景観の形成を図ります。

## ○多彩な文化・スポーツ施設と調和する住宅地景観の形成

- 浅間温泉周辺や文化・スポーツ施設及び教育施設周辺の住宅地では、建築物や屋外広告物の誘導により山並みと調和のとれた良好な街並みの形成を図るとともに、ブロック塀の生垣化等を促進します。

## ○貴重な自然景観の保全

- 市街地からの良好な自然景観を構成する芥子坊主山市民の森周辺及び東山山系の自然緑地の保全を図ります。
- 芥子坊主山市民の森周辺の施設整備では、市街地からの眺望に配慮します。

● 東山北部地域 整備方針図



凡例

土地利用区分

- |             |           |
|-------------|-----------|
| ● 中心商業業務地区  | ● 都市型住宅地区 |
| ● 都市型複合業務地区 | ● 低層住宅地区  |
| ● 複合業務地区    | ● 田園集落地区  |
| ● 地域商業地区    | ● 山間集落地区  |
| ● 学術・医療地区   | ● 森林・丘陵緑地 |
| ● 健康・スポーツ地区 | ● 公園緑地    |
| ● 工業地区      | ● 河川      |
| ● 流通業務地区    | ● 交通施設用地  |
| ● 複合産業地区    |           |

道路種別

- 高速道路
- 高規格道路
- 主要幹線道路
- 幹線道路

公共交通

- 鉄道 (JR)
- 鉄道 (その他)
- バス (主要幹線、幹線)