

第1 「都市計画マスタープラン」とは

1 計画の趣旨と位置付け

(1) 計画策定の趣旨

都市計画マスタープランは、都市計画法第18条の2に規定される「市町村の都市計画に関する基本的な方針」であり、独自の都市政策や住民等の意向などを反映して、目指すべき都市全体の将来像や都市の骨格的な姿、地域の身近な都市空間を重視した都市づくりのビジョンを具体的かつきめ細かく定めるものです。

現在は、100年もしくは200年に一度の大きな転換期を迎えていると言われ、今後も引き続き不確実かつ曖昧な状況が続くと考えられる中、様々な事態に臨機応変に対応できることが求められています。

松本市でも、郊外部における急速な人口減少や高齢化の進展、市街地における空き家や低未利用地等による低密度化、地域産業活性化への対応、大規模災害への対応など、従来からの課題に加え、アフターコロナ時代への移行やデジタル化への対応など、新たな社会経済情勢の変化にも機動的に対応することが必要となっています。

平成22年に策定した松本市都市計画マスタープラン（以下「旧計画」という。）は、目標年次が平成37年（令和7年）までとなっていますが、こうした転換期に適切に対応していくため、松本らしさを大切にしながら更なる磨きをかけた都市づくりを実現するために、計画期間の完了を待つことなく改定を行うこととしました。

●松本市における主な経過

平成11年	5月	松本市都市計画基本方針を策定
平成17年	4月	四賀村、安曇村、奈川村、梓川村と合併
平成22年	3月	松本市都市計画マスタープランを策定 波田町と合併
平成25年	3月	松本市都市計画マスタープランを一部改定
平成29年	3月	松本市立地適正化計画を策定（都市機能誘導区域等を設定）
平成31年	3月	松本市立地適正化計画を一部改定（居住誘導区域等を追加設定）

(2) 計画の位置付け

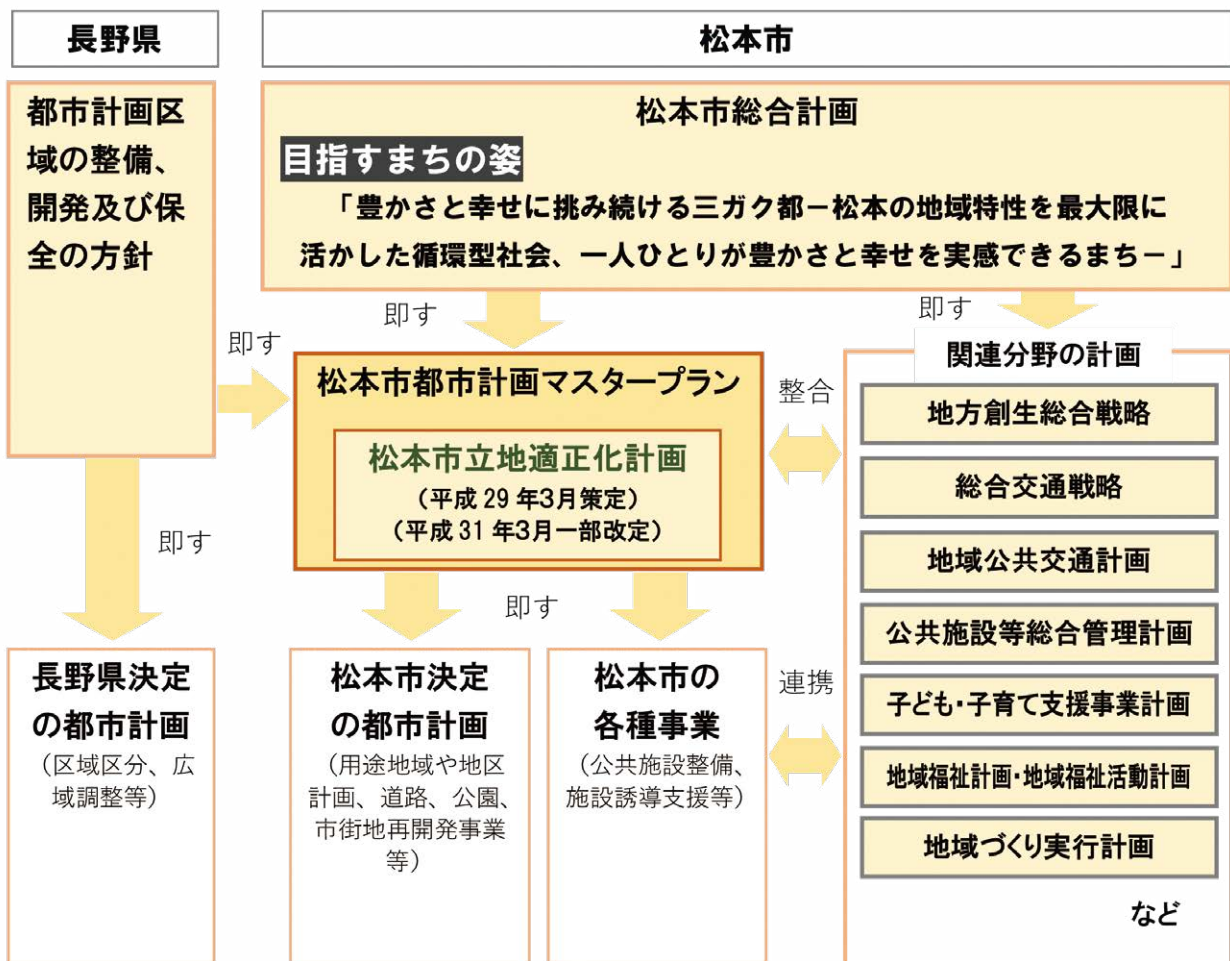
「松本市都市計画マスタープラン」(以下「本計画」という。)は、松本市の最上位計画である「松本市総合計画」、県が広域な視点から定める「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」(都市計画区域マスタープラン)などに即して定めるものであり、今後の都市づくりに関する個別・具体的な都市計画の決定や見直しの際の法的根拠となります。

個別計画の実施レベルの内容を規定する計画ではなく、市民と行政の協働により松本市の将来像を明らかにすることで、市民を始めとする関係者のみなさんに、具体的な都市づくりへの理解と参加を促すことを目的とする計画です。

なお、平成29年に策定(平成31年に一部改定)した「松本市立地適正化計画」は、松本市都市計画マスタープランの一部とみなされます(都市再生特別措置法第82条)。

また、平成29年度に計画満了を迎え、次期計画を策定しないことを決定した「第2次松本市国土利用計画」に代わり、市域全体を対象とした計画的な土地利用に関わる個別計画の一つとしての役割も担います。

●計画体系上の位置付け



コラム

都市計画マスタープランを策定する意義

なぜ、「都市計画マスタープラン」を策定するのでしょうか？

都市づくり・まちづくりは、松本市で暮らし、活動する人々全てに関係する重要な取り組みです。だからこそ、個人個人が好きなように開発したり、施設を整備したりすると、結果的に多くの人々に悪い影響を及ぼしてしまいます。

そうならないよう、都市計画では、道路や公園の配置、建物の種類や規模など、多くのルールを設けますが、これらルールそのものを決める前提となるのが「都市計画マスタープラン」なのです。



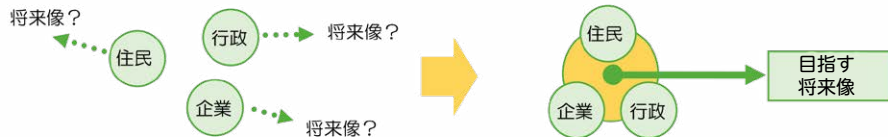
「都市計画マスタープラン」を定めると、どんな効果があるのでしょうか？

「都市計画マスタープラン」は、都市の将来像を描き出し、その実現に向けた取り組みを分かりやすく示すための計画です。

この計画を策定することで期待される効果には、次のようなものがあります。

都市・地域の将来像をみんなで共有できます

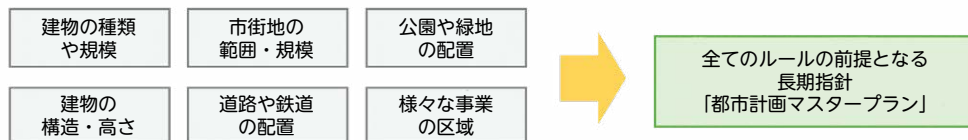
- たとえ大変な目標でも、みんなが協力し合えば達成することができます。
- 目指す目的が分らないと、一人ひとりが迷ってしまい、せっかくの力や熱意がバラバラになってしまいます。



様々なルールに共通する長期指針となります

- なぜそのルールは必要なのか、なぜその施設は必要なのか、をきちんと説明する根拠になります。
- 国や県と協力して事業を進める際にも、都市計画マスタープランが松本市の公式の考え方になります。

都市づくりに必要な様々なルール



都市に整合性や一体性をもたらします

- 長期的、広域的な視点から、都市全体を見渡すことで、都市全体でバランスを取ることができます。
- 一貫性を持った都市づくり・まちづくりが可能になり、整合性・一体性のある都市が形成されます。