

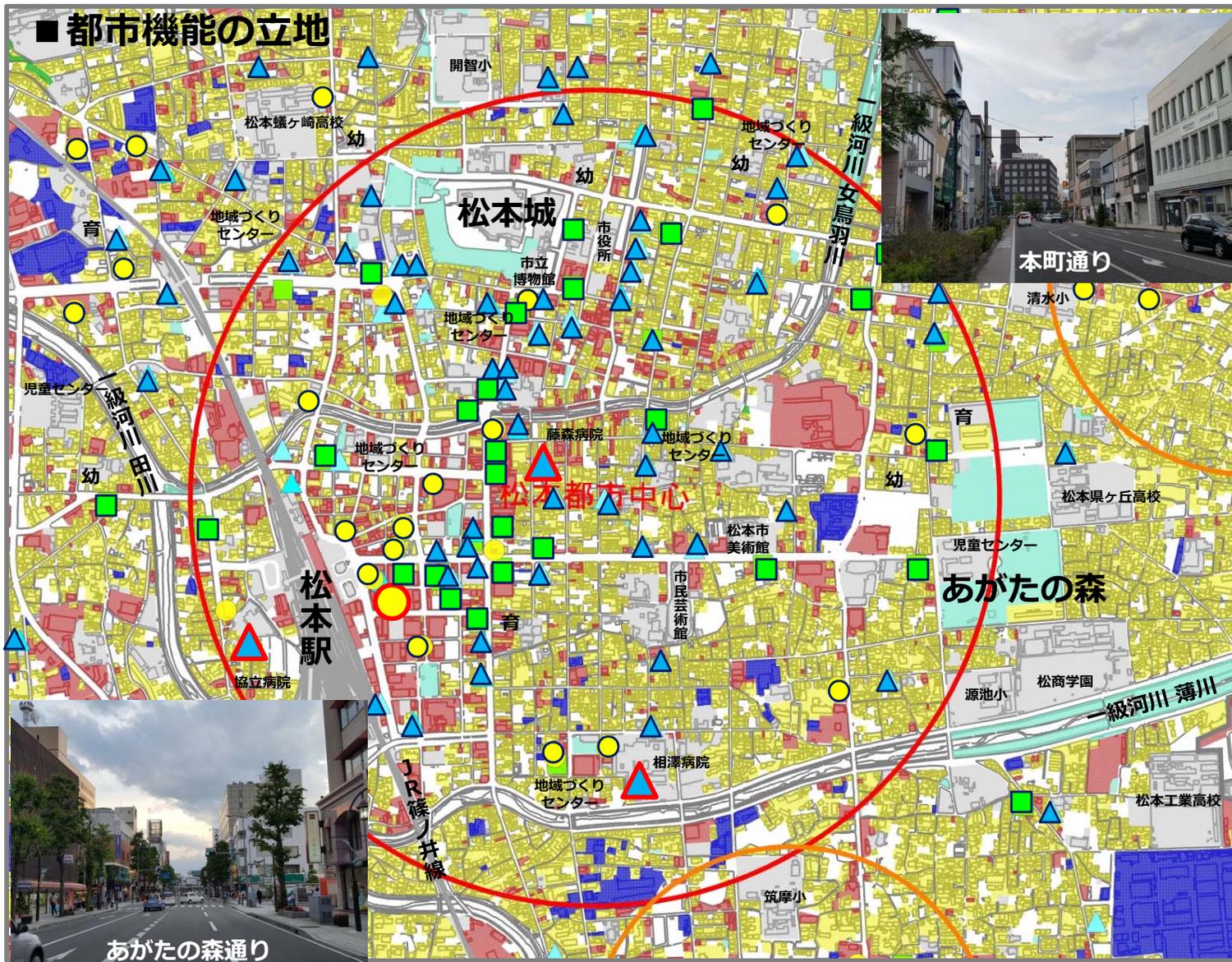
都市の拠点候補地

参考資料

		都市中心 拠点地区	地域拠点地区						生活拠点地区								市街化調整区域			
		松本駅	南松本駅	平田駅	村井駅	島内駅	波田駅	信州大	寿台松原	庄内	桐	惣社	岡田	浅間	笹部	石芝	神林笹賀	新村駅	梓川倭	
都市計画マスター プラン等位置付け		都市中心 拠点 交通拠点	交通拠点	交通拠点	交通拠点	交通拠点	地区交流 拠点 交通拠点	産業研究 拠点 医療拠点	地域公共交通網形成計画に示した集客地点									交通拠点	集客地点	
人口 密度 (人/ha)	2010 (H22)	50	42	36	40	32	30	43	50	35	37	63	41	33	48	48	33	10	19	
	2040 (推計値)	~60	~50	~30	~50	20以下	~30	~40	~40	80以上	~40	~60	~50	~30	~50	~40	~30	20以下	20以下	
高齢 率 (%)	2010 (H22)	31	19	21	21	22	24	26	23	12	13	20	18	27	25	21	17	32	18	
	2040 (推計値)	~30	~40	~40	~50	50以上	~40	~30	~50	20以下	20以下	~30	20以下	~30	~30	~30	~40	50以上	~30	
公共交通	鉄道駅	◎	◎	◎	◎	◎	◎	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	
	バス停	多数あり	南部循環	B線 E線	寿台線他	A線	C線他	北市内線	寿台線他	並柳団地 線	横田信大 循環	美ヶ原温 泉線	四賀線他	浅間線他	山形線	空港朝日 線	空港朝日 線	A線他	C線	
立地 状況	公共	◎市役所他	○地域づ くりセンター	○地域づ くりセンター	—	○地域づ くりセンター	○地域づ くりセンター	○地域づ くりセンター	○地域づ くりセンター	○地域づ くりセンター	—	—	○地域づ くりセンター	○地域づ くりセンター	—	—	—	—	—	
	子育て	○	○	○	○	○	○	○	○	○	—	—	○	○	○	○	○	—	—	
	商業	◎大店舗	◎大店舗	◎大店舗	◎大店舗	◎大店舗	◎大店舗	◎大店舗	◎大店舗	◎大店舗	◎大店舗	○生鮮三品	○生鮮三品	○	◎大店舗	◎大店舗	○生鮮三品	○(1F・2F)	◎大店舗	
	医療	◎二次・ 救命救急	○	○	◎二次医療	○	◎二次医療	◎救命救急	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○(歯科)	○
	金融	◎本店等	◎本所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	—	○	—	○	
	文化	◎博物館等	○図書館等	—	—	◎音文 ホール等	○図書館等	—	○図書館等	○体育館等	◎総合 体育館等	—	○体育館	○図書館等	—	—	—	—	○カサミ 館等	
	教育	◎高校等	○	○	◎高校等	○	○	◎信大・ 高校等	○	○	◎信大・ 高校等	○	○	○	—	○	○	—	—	

都市中心拠点地区

【松本駅周辺地区】



■ 概要

人口	人口はわずかに増加傾向 将来的にも高い密度で人口が集積
公共交通	JR及びアルピコ交通の松本駅が立地 松本バスターミナルから市内各方面へ高いサービス水準のバス路線が運行
都市機能	市役所本庁舎をはじめとする公共サービス機能、大規模商業機能や医療機関、文化、教育等の高次な機能が集積 松本城を中心とした市街地は、古くから歴史・文化・経済等の中心

■ 地区データ

都市マス	都市中心拠点 交通拠点	
人口密度	2010年	50人/ha程度
	2040年	55人/ha程度
高齢化率	2010年	31%程度
	2040年	30%程度
公共交通	鉄道	JR松本駅・アルピコ交通松本駅、JR北松本駅
	バス	25~49本/日
用途地域	商業地域 近隣商業地域 第1種住居地域 第2種住居地域 第1種中高層住居専用 準工業地域	
土地区画整理事業	松本駅周辺、中央西	
都市計画道路	内環状北線、内環状南線、中条白板線、小池浅間線、松本駅北小松線 他	

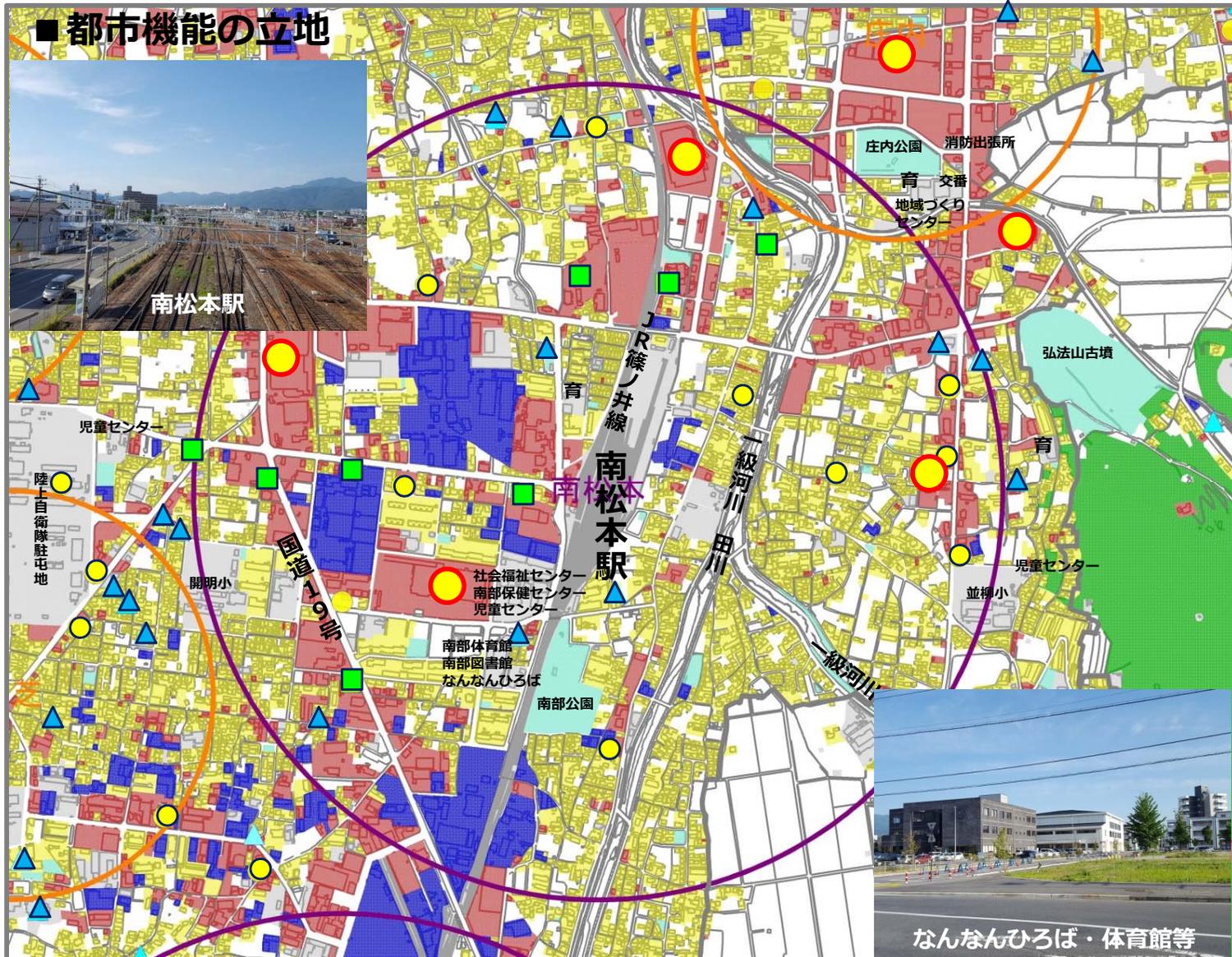
商業	<ul style="list-style-type: none"> スーパー（大規模小売店舗） スーパー（その他、生鮮三品取扱） コンビニエンスストア
医療	<ul style="list-style-type: none"> 病院（二次・三次医療） 病院・診療所
金融	<ul style="list-style-type: none"> 銀行、郵便局

商業用地
工業用地
住宅用地
公共施設用地等
農地・空地等

地域拠点地区

【南松本駅周辺地区】

■ 都市機能の立地



商業	<ul style="list-style-type: none"> スーパー（大規模小売店舗） スーパー（その他、生鮮三品取扱） コンビニエンスストア
医療	<ul style="list-style-type: none"> 病院（二次・三次医療） 病院・診療所
金融	<ul style="list-style-type: none"> 銀行、郵便局

商業用地
工業用地
住宅用地
公共施設用地等
農地・空地等

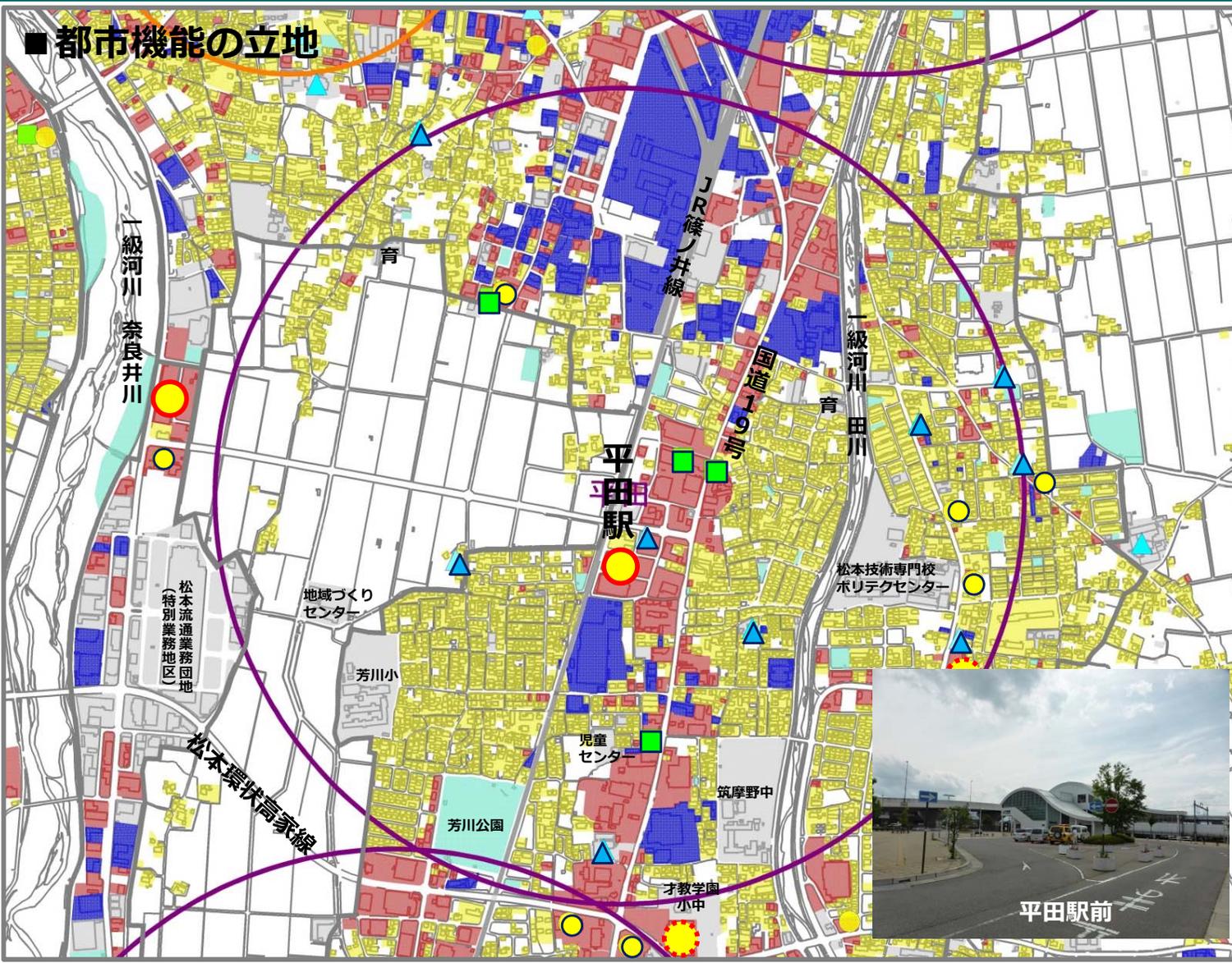
■ 概要

人口	人口はほぼ横ばい 将来的にも比較的高い密度で人口が集積
公共交通	JR南松本駅が立地 主要なバス運行が南松本駅と結節していない。
都市機能	南松本駅を中心として、公共・民間ともに、多数の都市機能が集積

■ 地区データ

都市マス	交通拠点	
人口密度	2010年	42人/ha程度
	2040年	42人/ha程度
高齢化率	2010年	19%程度
	2040年	31%程度
公共交通	鉄道	JR南松本駅
	バス	25～49本/日 市街地南部循環線
用途地域	準工業地域 準住居地域 第1種住居	
土地区画整理事業	出川、井川城北、庄内、竹淵北	
都市計画道路	出川高宮笹部線、出川浅間線、出川双葉線、小池平田線、庄内出川線、松本朝日線、長野飯田線、南松本駅笹部線、南松本駅石芝線、南松本鎌田線、芳野双葉線	

地域拠点地区 【平田駅周辺地区】



概要

人口	人口は減少傾向
公共交通	JR平田駅が立地 コミバスを中心としたバス運行
都市機能	都市機能の集積密度は高くないが、公共サービスや商業、医療、金融等の機能がまとまって立地

地区データ

都市マス		交通拠点
人口密度	2010年	36人/ha程度
	2040年	27人/ha程度
高齢化率	2010年	21%程度
	2040年	38%程度
公共交通	鉄道	JR平田駅
	バス	1~9本/日 B線、E線
用途地域	準工業地域 近隣商業地域 第1種住居 第1種中高層住居専用 第1種低層住居専用	
土地区画整理事業	平田、平田西、竹淵南、芝宮、平田東、寿百瀬、村井、芳川小屋	
都市計画道路	平田野溝線、平田駅東口線、長野飯田線	

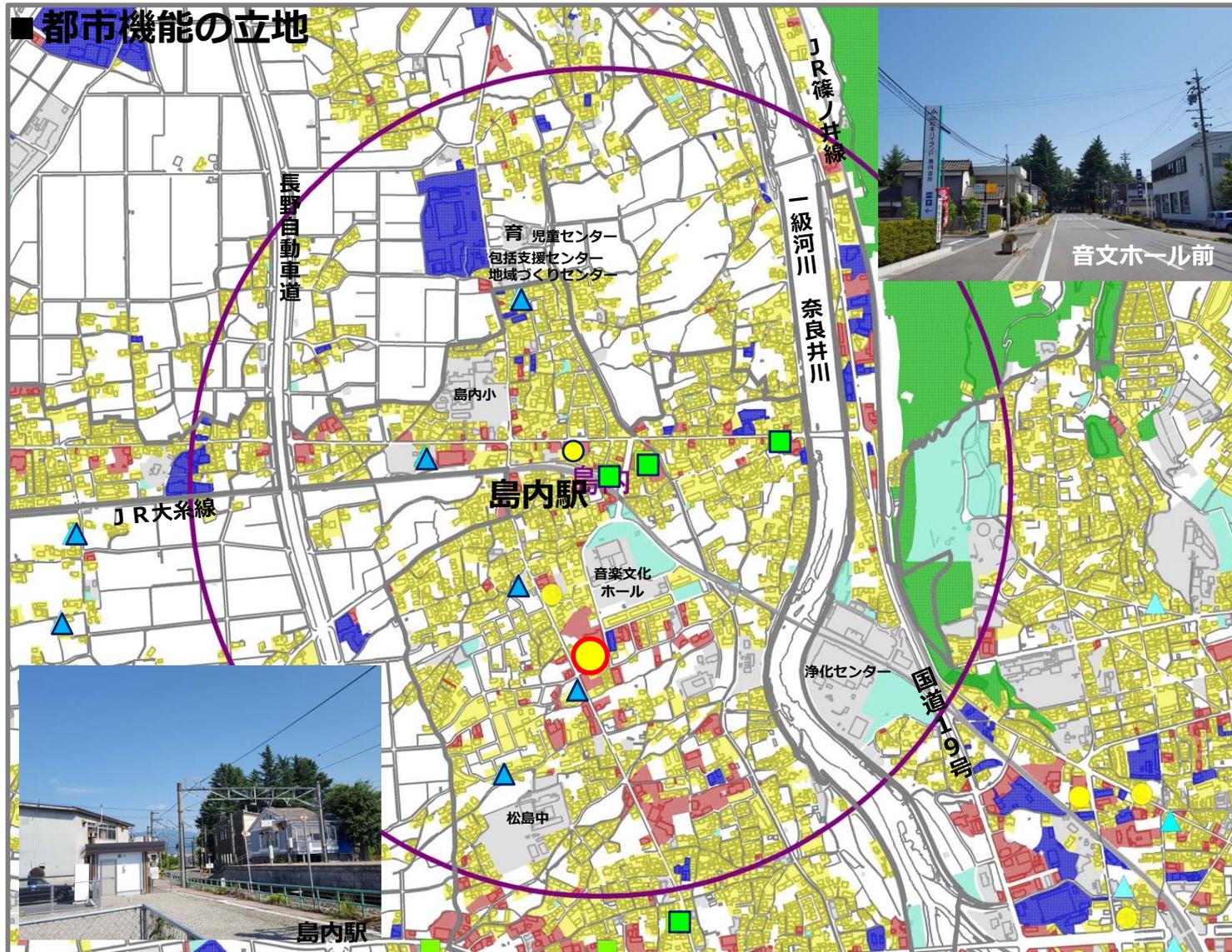
商業	<ul style="list-style-type: none"> スーパー（大規模小売店舗） スーパー（その他、生鮮三品取扱） コンビニエンスストア
医療	<ul style="list-style-type: none"> 病院（二次・三次医療） 病院・診療所
金融	<ul style="list-style-type: none"> 銀行、郵便局

商業用地
工業用地
住宅用地
公共施設用地等
農地・空地等



地域拠点地区 【島内駅周辺地区】

■都市機能の立地



■概要

人口	現状は一定の人口密度があるが、将来的には減少が見込まれる。
公共交通	JR島内駅が立地 バス運行のサービス水準は低い
都市機能	都市機能の集積は高くないものの、公共サービスや商業、医療、金融等の機能がまとまって立地

■地区データ

都市マス		交通拠点
人口密度	2010年	32人/ha程度
	2040年	20人/ha程度
高齢化率	2010年	22%程度
	2040年	50%程度
公共交通	鉄道	JR島内駅
	バス	1~9本/日 A線
用途地域	第1種住居地域 第2種住居地域 第1種中高層住居専用 第2種中高層住居専用 準工業地域	
土地区画整理事業	東方、青島	
都市計画道路	長野飯田線	

商業	<ul style="list-style-type: none"> スーパー（大規模小売店舗） スーパー（その他、生鮮三品取扱） コンビニエンスストア
医療	<ul style="list-style-type: none"> 病院（二次・三次医療） 病院・診療所
金融	<ul style="list-style-type: none"> 銀行、郵便局

商業用地
工業用地
住宅用地
公共施設用地等
農地・空地等

地域拠点地区 【波田駅周辺地区】

■ 都市機能の立地



商業	<ul style="list-style-type: none"> スーパー（大規模小売店舗） スーパー（その他、生鮮三品取扱） コンビニエンスストア
医療	<ul style="list-style-type: none"> 病院（二次・三次医療） 病院・診療所
金融	<ul style="list-style-type: none"> 銀行、郵便局

商業用地
工業用地
住宅用地
公共施設用地等
農地・空地等

■ 概要

人口	現状は一定の人口密度があるが、将来的には減少が見込まれる。
公共交通	アルピコ交通上高地線の波田駅が立地 コミバスを中心としたバス運行
都市機能	旧波田町の中心であり、飛び地の市街化区域として、機能が集積 松本市立病院が立地

■ 地区データ

都市マス		交通拠点
人口密度	2010年	30人/ha程度
	2040年	24人/ha程度
高齢化率	2010年	24%程度
	2040年	40%程度
公共交通	鉄道	アルピコ交通波田駅
	バス	10～24本/日 C線、D線、E線
用途地域	近隣商業地域 第1種住居 第2種低層住居専用 第1種低層住居専用	
土地区画整理事業	なし	
都市計画道路	下島車坂線	

地域拠点地区 【寿台・松原周辺地区】

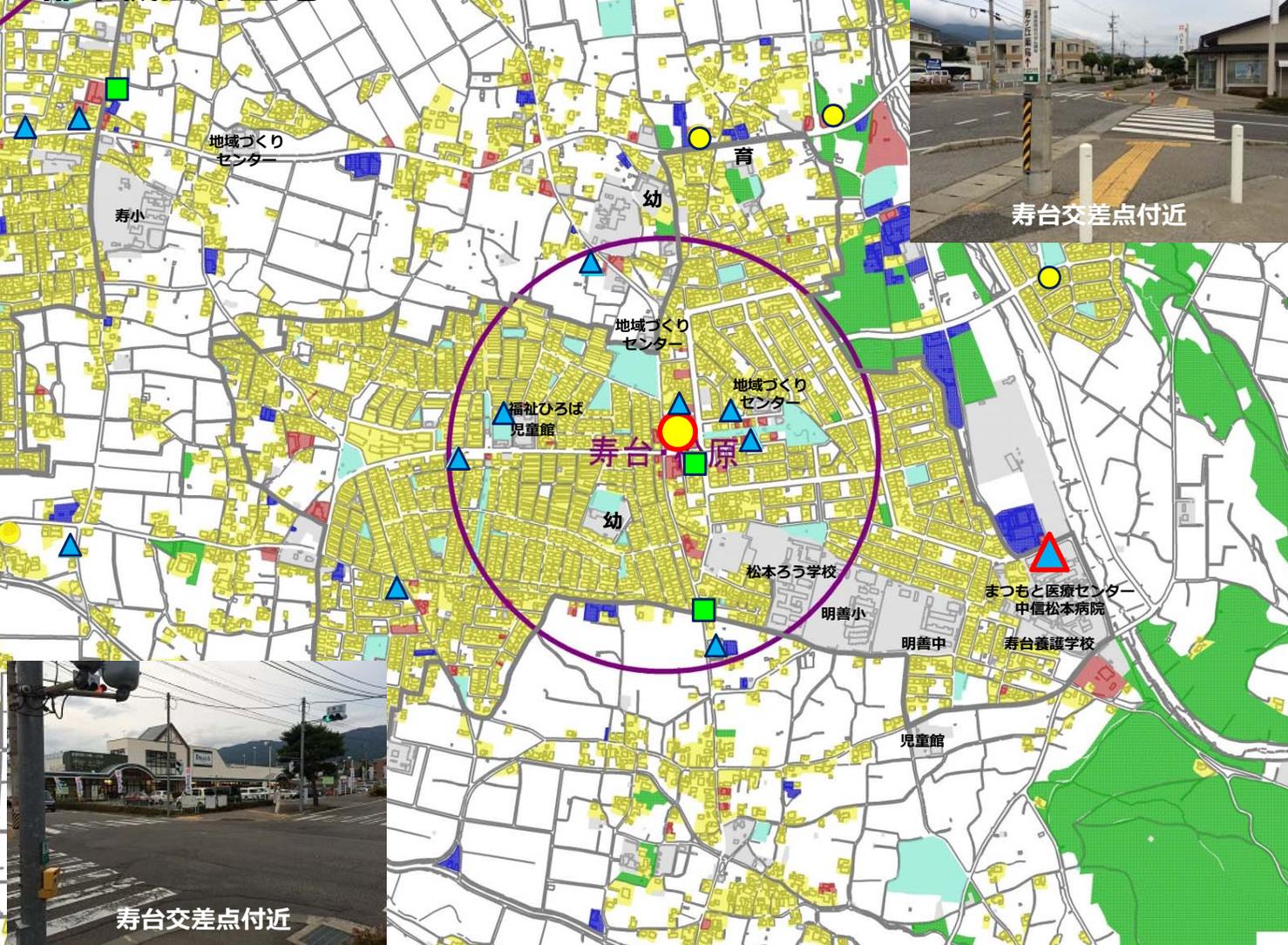
■ 概要

人口	現状は高い人口密度であるが、将来的には減少が見込まれる。
公共交通	幹線バス路線として、中心市街地や村井駅へのアクセスが可能 松原線や内田線の結節点
都市機能	昭和40年代からの土地区画整理事業や団地整備により、人口が増加した。 飛び地の市街化区域として、日常生活を支える機能が集積

■ 地区データ

都市マス		
人口密度	2010年	50人/ha程度
	2040年	35人/ha程度
高齢化率	2010年	23%程度
	2040年	46%程度
公共交通	鉄道	なし
	バス	10～24本/日 寿台線、松原線、内田線
用途地域	近隣商業地域 第1種低層住居専用 第1種中高層住居専用	
土地区画整理事業	松原	
都市計画道路	松原団地線、松原団地内線、 松原緑道1号・2号・3号・4号	

■ 都市機能の立地



商業	<ul style="list-style-type: none"> スーパー（大規模小売店舗） スーパー（その他、生鮮三品取扱） コンビニエンスストア
医療	<ul style="list-style-type: none"> 病院（二次・三次医療） 病院・診療所
金融	<ul style="list-style-type: none"> 銀行、郵便局

商業用地
工業用地
住宅用地
公共施設用地等
農地・空地等