

浅間風致地区保全方針(概要)

自然景観

憩楽地の環境

住居地景観

特性

山地災害から人々の生活を守る東山の緑豊かな自然景観

寺社地や史跡、浅間温泉街と樹木が一体となった憩楽地としての環境

東山の自然景観や歴史ある温泉街と調和した住居地景観

課題

第1種風致地区

第2種風致地区

山林火災被害区域の再生及び松枯れ等への対応

憩楽地としての環境保全

落ち着いたある住居地景観の保全

保全目標

山地災害抑制の為に森林機能を備えた浅間温泉街後背の東山自然景観の醸成

寺社地、名所・旧跡、温泉街を含む区域全体と樹木が調和した、人々に親しまれる憩楽地の環境の醸成

歴史的温泉街の街並み及び背景となる東山の自然景観が調和した、ゆとりと落ち着いたある住居地景観の醸成

行為の許可等にあたっては、条例に規定した許可基準に適合するものとする。

【例】・建築物の高さ・建ぺい率・道路及び隣地からの後退・色彩・緑化率 他

規制方針

行為の場所に応じて、風致と著しく不調和とならないよう、以下の方針に沿った運用を図る。

自然景観を損なう恐れのある行為、山地災害を誘発する恐れのある行為の制限

【例】・木竹の大規模な伐採
・事業者が行う再生可能エネルギー発電設備の設置
・高明度の色彩の使用(背景が東山の場合)

周辺温泉街等の憩楽地の環境と不調和な行為の制限

【例】・樹齢の長い既存樹木の伐採

落ち着いたある住居地景観を損なうおそれのある行為の制限

【例】・事業者が行う再生可能エネルギー発電設備の設置
・連続した生垣を断絶する工作物の設置

施策方針

自然景観の保全及び山地災害の防備の為に森林整備の継続

【例】・保安林の整備
・東山を背景とした樹木の配置誘導

市民との協働により、自然景観に配慮した憩楽地としての環境保全の推進

【例】・市民有志による遊歩道整備

適正な樹木の管理、緑化意識の啓発、緑化支援の推進

【例】・生垣や庭木の管理
・記念樹交付事業等の推進
・緑のデザインマニュアルの活用