

城山風致地区保全方針(概要)

自然景観

眺望景観

住居地景観

特性

歴史ある城山公園等と調和した市街地近郊の貴重な丘陵地一帯の自然景観

展望地から望む、美しい山並みや市街地などの眺望景観

かつて桑畑や果樹園であった、住宅地の緑豊かな住居地景観

課題

第1種風致地区

第2種風致地区

丘陵地一帯の自然景観の保全及び継承

展望地における眺望に配慮した樹木の管理

樹木が少ない新規の造成地と緑豊かな既存の住居地景観の調和

保全目標

人々に安らぎと潤いを与える自然景観の醸成

美しい眺望景観と優れた展望地に相応しい環境の形成

丘陵緑地と調和した緑豊かな住居地景観の形成

行為の許可等にあたっては、条例に規定した許可基準に適合するものとする。

【例】・建築物の高さ・建ぺい率・道路及び隣地からの後退・色彩・緑化率 他

規制方針

行為の場所に応じて、風致と著しく不調和とならないよう、以下の方針に沿った運用を図る。

丘陵地一帯の自然景観を損なうおそれのある行為の制限

【例】・木竹の大規模な伐採
・事業者が行う再生可能エネルギー発電設備等の設置
・高明度の色彩の使用(背景が丘陵地の場合)

展望地周辺からの眺望景観と不調和な行為の制限

【例】・公共空間周辺への工作物の設置
・樹木の植樹や伐採

緑豊かな住居地景観を損なうおそれのある行為、不調和な行為の制限

【例】・事業者が行う再生可能エネルギー発電設備の設置
・連続した生垣を断絶する工作物の設置

施策方針

丘陵緑地の自然景観に配慮した適正な樹木の管理の継続

【例】・公園・私有林の樹木の管理
・丘陵地を背景とした樹木の配置誘導

市民との協働による眺望景観に配慮した樹木等の管理の推進

【例】・公園・道路の樹木の管理
・所有者による樹木の管理

適正な樹木管理、緑化意識の啓発、緑化支援の推進

【例】・生垣や庭木の管理
・記念樹交付事業等の推進
・緑のデザインマニュアルの活用