

④建物

C0401 建物利用状況

C0401-2-② 木造率現況（市街化区域）

市街化区域における木造建物の状況は、棟数は 44,900 棟で 51.9%、延床面積は 4,852,246 m²で 34.8%となっている。

表 C0401-2-② 木造率現況表（市街化区域）

| 全建物 棟数 | 全建物 延床面積 | 木造建物 | | | |
|-------------|------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| | | 棟数 | 比率 | 延床面積 | 比率 |
| 棟 86,524 | m ² 13,954,339 | 棟 44,900 | % 51.9 | m ² 4,852,246 | % 34.8 |

資料:家屋課税台帳、建築確認申請

C0401-3-① 建ぺい率現況（市街化区域）

市街化区域における建ぺい率の状況は、ネット（建築面積合計を宅地面積合計で除したものは 31.8%、グロス（建築面積合計を地区面積で除したものは 19.2%となっている。

表 C0401-3-① 建ぺい率現況表（市街化区域）

| ネット建ぺい率 | | | グロス建ぺい率 | |
|------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|-----------|
| 宅地面積合計 | 建築面積合計 | 建ぺい率(A) | 地区面積 | 建ぺい率 |
| m ² 24,570,928 | m ² 7,811,826 | % 31.8 | m ² 40,650,685 | % 19.2 |

資料:家屋課税台帳、建築確認申請

C0401-4-① 容積率現況（市街化区域）

市街化区域における容積率の状況は、ネット（延床面積合計を宅地面積合計で除したものは 56.8%、グロス（延床面積合計を地区面積で除したものは 34.3%となっている。

表 C0401-4-① 容積率現況表（市街化区域）

| ネット容積率 | | | グロス容積率 | |
|------------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|
| 宅地面積合計 | 延床面積合計 | 容積率(A) | 地区面積 | 容積率 |
| m ² 24,570,928 | m ² 13,954,339 | % 56.8 | m ² 40,650,685 | % 34.3 |

資料:家屋課税台帳、建築確認申請

C0401-5 用途別の建物延べ床面積現況（市街化区域）

市街化区域における用途別の建物延べ床面積の状況は、住宅が 7,469,129 m²で 53.5%と過半を占めている。次いで、専用店舗・事務所の 14.9%、その他の 12.4%、専用工場・倉庫の 12.1%、店舗・事務所併用住宅の 6.6%、工場・倉庫併用住宅の 0.4%となっている。

表 C0401-5 用途別の建物延べ床面積現況表（市街化区域）

| 住宅 | | 工場・倉庫 併用住宅 | | 専用工場・ 倉庫 | | 店舗・事務所 併用住宅 | | 専用店舗・ 事務所 | | その他 | | 合計 | |
|----------------|------|----------------|-----|----------------|------|----------------|-----|----------------|------|----------------|------|----------------|-------|
| 延面積 | 比率 | 延面積 | 比率 | 延面積 | 比率 | 延面積 | 比率 | 延面積 | 比率 | 延面積 | 比率 | 延面積 | 比率 |
| m ² | % | m ² | % | m ² | % | m ² | % | m ² | % | m ² | % | m ² | % |
| 7,469,129 | 53.5 | 59,659 | 0.4 | 1,682,401 | 12.1 | 927,115 | 6.6 | 2,080,194 | 14.9 | 1,735,842 | 12.4 | 13,954,339 | 100.0 |

資料:家屋課税台帳、建築確認申請

C0401-6-② 建物年齢別現況（市街化区域）

市街化区域における建物年齢別の状況は、30年以上（昭和62年以前に建築）が 35,720 棟で 41.2%と最も多くなっている。

それ以後（0～29年）の5年間隔での比率は、20～24年（平成5年から平成9年に建築）の7.8%、25～29年（昭和63年から平成4年に建築）の7.1%、15～19年（平成10年から平成14年に建築）の5.5%、10～14年（平成15年から平成19年に建築）の5.0%、5～9年（平成20年から平成24年に建築）の4.4%、0～4年（平成25年から平成29年に建築）の3.5%と、概ね古い建物の割合が高くなっている。

表 C0401-6-② 建物年齢別現況表（市街化区域）

| 全建物 棟数 | 0～4年 | | 5～9年 | | 10～14年 | | 15～19年 | | 20～24年 | | 25～29年 | | 30年以上 | |
|-----------|-------|-----|-------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|------|
| | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 |
| 棟 | 棟 | % | 棟 | % | 棟 | % | 棟 | % | 棟 | % | 棟 | % | 棟 | % |
| 86,641 | 3,031 | 3.5 | 3,805 | 4.4 | 4,300 | 5.0 | 4,744 | 5.5 | 6,745 | 7.8 | 6,163 | 7.1 | 35,720 | 41.2 |

資料:家屋課税台帳、建築確認申請

C0402 大規模小売店舗等立地状況

松本市の大規模小売店舗のうち、店舗面積 3,000 m²以上の大規模小売店舗は 26 店舗、店舗面積 10,000 m²超の大規模集客施設は 7 店舗となっている。

表 C0402 大規模小売店舗等立地状況

| NO | 所在地 | 店舗名称 | 建物設置者 | 住所 | 開店日 | 業態 | 店舗面積 | 核テナント | 立地法届出 | 閉店時刻 |
|----|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|-----------|------------|--------|----------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 1 | 中央1-10-30外 | 髹ハルコ 松本店 | 髹ハルコ | 東京都豊島区南池袋1-28-2 | S34.1.1 | 寄合百貨店 | 15,155 | | ○ | 21時00分 |
| 2 | 深志1-2-30 | 松本電鉄バスターミナルビル | 松本電気鉄道髹 | 松本市井川城2-1-1 | S53.4.20 | スーパー | 13,178 | 髹イトーヨーカ堂 | ○ | 23時00分 |
| 3 | 深志1-1-1 | 駅ビルMIDORI松本店 | 髹ステーションビルMIDORI | 長野市南千歳1-22-6 | S53.7.22 | 駅ビル | 5,397 | 髹ステーションビルMIDORI | ○ | 20時00分 (一部 22時00分) (一部 24時間) |
| 4 | 深志2-3-1 | 井上・コングロエムビル | 髹エム・ケー・ケー | 松本市深志2-3-1 松本市島内3443-13 | S54.4.15 | 百貨店 | 17,685 | 髹井上 | ○ | 19時00分 |
| 5 | 芳川村井町1150-3外 | トイザらス松本店 | 日本トイザラス | 神奈川県川崎市幸区堀河町580ソリッドスクエア西館 | S62.5.24 | 専(その他) | 3,124 | 日本トイザラス髹 | | 20時00分 |
| 6 | 梓川俊535-2外 | 梓川ショッピングセンター | 髹梓川ショッピングセンター 斎藤房雄 | 松本市梓川俊532-1 松本市梓川俊726-2 | S62.10.22 | スーパー | 4,855 | 髹アップルランド' | ○ | 23時00分 (一部 24時00分) (一部 20時00分) |
| 7 | 出川3-456-1外 | お宝中古市場松本店 | 髹ヤマダ電機 外1 | 群馬県高崎市茶町1-1 | H5.1.29 | 専(その他) | 3,544 | 髹ビブリッジ' | ○ | 24時間 |
| 8 | 双葉358-1外 | ハイランドシティ松本 | イオンリテール髹 | 千葉県千葉市美浜区中瀬1-5-1 | H5.6.18 | スーパー | 17,583 | イオンリテール髹 | ○ | 23時00分 |
| 9 | 芳川野溝349-12外 | ミツウヤ家具センター | 髹ミツウヤ家具センター | 松本市野溝木工1-7-14 | H6.3.19 | 専(家具) | 4,125 | 髹ミツウヤ家具センター | | 20時00分 |
| 10 | 出川 2-107-1外 | ネオパーク 松本店 | 髹井口 | 下諏訪町6082-1 | H6.6.3 | スーパー | 12,418 | 髹マツヤ 髹ヤマダ電機 | ○ | 22時00分 |
| 11 | 元町 1-29-7外 | 東松本シルクプラザ' | 髹高原社 | 松本市元町1-2-1 | H8.3.22 | スーパー | 5,277 | 髹ケーヨー 合同会社西友 髹シナガリ | ○ | 20時00分(合同会社西友 24時間) (シナガリ 24時間) |
| 12 | 芳川小屋1006 | ファッションセンターしまむら&ニシヤ' | 髹ニシヤ' | 伊那市伊那部字日影435-1 | H9.11.7 | スーパー | 3,407 | 髹ニシヤ' | ○ | 0時00分 (しまむら 20時00分) |
| 13 | 高宮中1-20 | 南松本ショッピングセンター | 髹アップルランド' 髹イトーヨーカ堂 | 松本市大字今井7155-28 東京都千代田区二番町8-8 | H10.10.14 | スーパー | 15,152 | 髹アップルランド' 髹イトーヨーカ堂 | ○ | 21時00分 |
| 14 | 芳川村井町中村1225-3外 | サリツプラザ'松本 | 髹サリツ | 諏訪市大和3-3-26 | H11.10.21 | スーパー | 8,909 | イオン髹 | ○ | 24時間 (一部 2時00分) |
| 15 | 大字野溝西1930外 | 綿半ホームエイト松本芳川店 | 髹綿半ホームエイト' | 長野市南長池205 | H12.3.15 | 専(ホームセンター) | 5,157 | 髹綿半ホームエイト' | ○ | 20時00分 |
| 16 | 梓川俊2162-1外 | カインズホーム梓川店 | 髹カインズ' | 埼玉県本庄市東富田88-2 | H12.7.28 | 専(ホームセンター) | 7,000 | 髹カインズ' | ○ | 20時00分 |
| 17 | 渚1-30-2外 | ツルヤなぎさ店 エイトン松本店 ツルヤ北松本店 | 髹ツルヤ 髹エイトン 髹シナガリ | 小諸市御幸町2-1-20 愛知県名古屋市中村区名駅4-22-21 長野市稲里町田牧1607-1 | H16.6.24 | スーパー | 6,606 | 髹ツルヤ | ○ | 24時間 (一部 21時00分) |
| 18 | 寿中1-1633外 | ケーヨーデイズ松本寿店 | 髹ケーヨー | 千葉県千葉市若葉区みつわ台1-28-1 | H16.9.29 | 専(ホームセンター) | 4,488 | 髹ケーヨー | ○ | 20時00分 |
| 19 | 南松本2-139-1外 | スポーツデポ・ゴルフ5南松本店 | 髹アルヘン | 愛知県名古屋市中区栄玉3-35-18 | H17.1.19 | 専(その他) | 5,430 | 髹アルヘン | ○ | 21時30分 |
| 20 | 松本市平田東2-21-1外 | パナソニック松本店 ツルヤ平田店 | 髹ツルヤ 髹パナソニック | 小諸市御幸町2-1-20 神奈川県相模原市横山1-1-1 | H17.2.11 | 専(家電) | 5,054 | (株)パナソニック | ○ | 21時00分 (一部 20時00分) |
| 21 | 高宮東221-1外 | ニトリ松本高宮店 | 東京センチュリーリース髹 アルプスジャップ髹 | 東京都千代田区神田練馬3 松本市埋樋1-8-7 | H18.7.11 | 専(家電) | 3,075 | 髹ニトリ 髹玉光堂 | ○ | 22時00分 (ハンダレコード' 0時00分) |
| 22 | 大字芳川村井町字一ツ山806-1外 | ニトリ松本店 | 髹ニトリ | 北海道札幌市手稲区新発寒六条1-5-80 | H18.12.15 | 専(家具) | 5,165 | 髹ニトリ | ○ | 20時00分 |
| 23 | 庄内土地区画整理事業地内12街区 | 庄内ショッピングタウンA街区 | 髹アップルランド' 髹綿半ホームエイト' 髹シナガリ | 松本市大字今井7155-28 長野市南長池205 長野市稲里町田牧1607-5 | H20.3.20 | 専(ホームセンター) | 9,265 | 髹アップルランド' 髹綿半ホームエイト' 髹シナガリ | ○ | 0時00分 (綿半 20時00分) (シナガリ 24時間) |
| 24 | 村井町北2-868-2 外8筆 | スーパースポーツゼビオ松本店 | 中央三井信託銀行髹 | 東京都港区芝3-33-1 | H21.3.19 | 専(その他) | 6,611 | ゼビオ髹 髹ハロー | ○ | 22時00分 |
| 25 | 南松本2-15-10 | (仮称)東京インテリア家具松本店 | 髹東京インテリア家具 | 長野市稲里中央4-20-1 | H26.2.1 | 専(家具) | 8,908 | 髹東京インテリア家具 | ○ | 19時00分 |
| 26 | 中央4-1389外 | イオンモール松本A棟・B棟 | イオンモール髹 | 千葉県千葉市美浜区中瀬1-5-1 | H29.9.21 | スーパー | 32,541 | イオンリテール髹 | ○ | 22時00分 (A棟の一部 21時00分) |

資料：大規模小売店舗一覧（長野県 HP）