

# 社会資本総合整備計画（第2回変更）

村井駅周辺地区都市再生整備計画

平成 31 年 2 月 28 日

長野県松本市

社会資本総合整備計画（都市再生整備計画）

平成31年2月28日

計画の名称	村井駅周辺地区都市再生整備計画						重点配分対象の該当	○
-------	-----------------	--	--	--	--	--	-----------	---

計画の期間	平成29年度～平成33年度（5年間）	交付対象	松本市
-------	--------------------	------	-----

計画の目標

松本市立地適正化計画では、南部の拠点である村井駅周辺地区を都市機能誘導区域に設定する見込みである。同地区では民間等による病院の増床や学校移転計画が進んでおり、今後、駅利用者や駅周辺歩行者の増加が見込まれる。また、村井駅は平成32年度末までに「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」に基づく移動円滑化を実施する必要があるほか、2箇所の狭い踏切の危険性から自由通路等設置の要望もあり、駅を中心としたまちづくりの必要性が高まっている。

このようなことから、移動円滑化を実施する機会に合わせて、自由通路設置及び交通広場整備を行い公共交通の利用促進を図り、周辺道路整備等による安全で利便性の高い生活空間の創出を図ります。

計画の成果目標（定量的指標）	村井駅利用者数3,552人/日（H27）を3,907人/日（H33）に増加する。 区域内の踏切（笹賀踏切、八幡原踏切）を横断する歩行者数489人/12h（H28）を100人/12h（H33）に減少する。
----------------	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (H31末)	最終目標値 (H33末)	
村井駅における駅利用者数を調査する。（JR東日本公表値を採用）	3,552人/日	3,552人/日	3,907人/日	※当初現況値の駅利用者数3,552人/日はH27年値 ※当初現況値の踏切歩行者数489人/12hはH28年値
笹賀踏切、八幡原踏切を横断する歩行者数（平日7時～19時）を調査	489人/12h	489人/12h	100人/12h	

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	2447.9百万円	A	2,439.4百万円	B	0百万円	C	8.5百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.93%
-------	-----------------	-----------	---	------------	---	------	---	--------	---	------	-----------------------------	-------

交付対象事業

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H29	H30	H31	H32	H33				
A-1	都市再生	一般	松本市	直接	松本市	村井駅周辺都市再生整備計画事業 (村井駅周辺地区)	区域面積：56.3ha 道路、中心拠点誘導施設	松本市						2,439.4			
合計												2,439.4					

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H29	H30	H31	H32	H33				
合計																	

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H29	H30	H31	H32	H33		
C-1	都市再生	一般	松本市	直接	松本市	村井駅周辺都市再生整備計画事業 (村井駅周辺地区)	立地適正化計画策定	松本市						8.5	

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
C-1	都市再生整備（A-1）と一体的に、都市機能や居住を誘導すべき区域等を検討することにより、都市機能増進施設等の整備による効果を発現することができる。											

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H29	H30	H31	H32	H33		
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

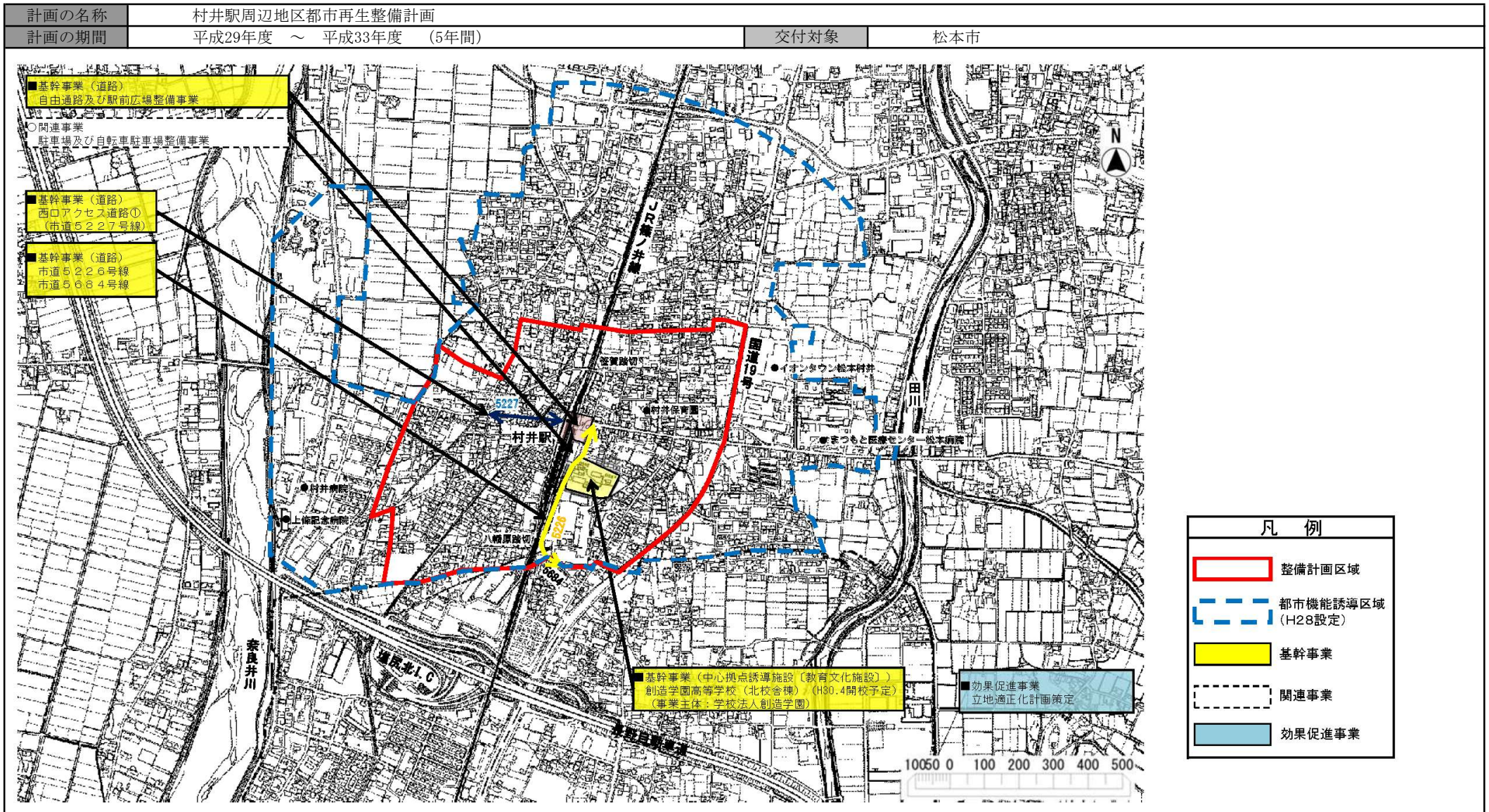
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H29	H30	H31	H32	H33
配分額 (a)	11.8	4.3	22.1		
計画別流用 増△減額 (b)	11.6	0			
交付額 (c=a+b)	23.4	4.3			
前年度からの繰越額 (d)	0	0			
支払済額 (e)	23.4	4.3			
翌年度繰越額 (f)	0	0			
うち未契約繰越額 (g)	0	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0	0			
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

参考図面（社会資本整備総合交付金 都市再生整備計画）



# 社会資本総合整備計画の添付書類等

## 交付対象事業別概要

むらい えき しゅうへん ちく とし さいせい せいび けいかく ながの まつもと  
村井駅周辺地区都市再生整備計画（長野県松本市）

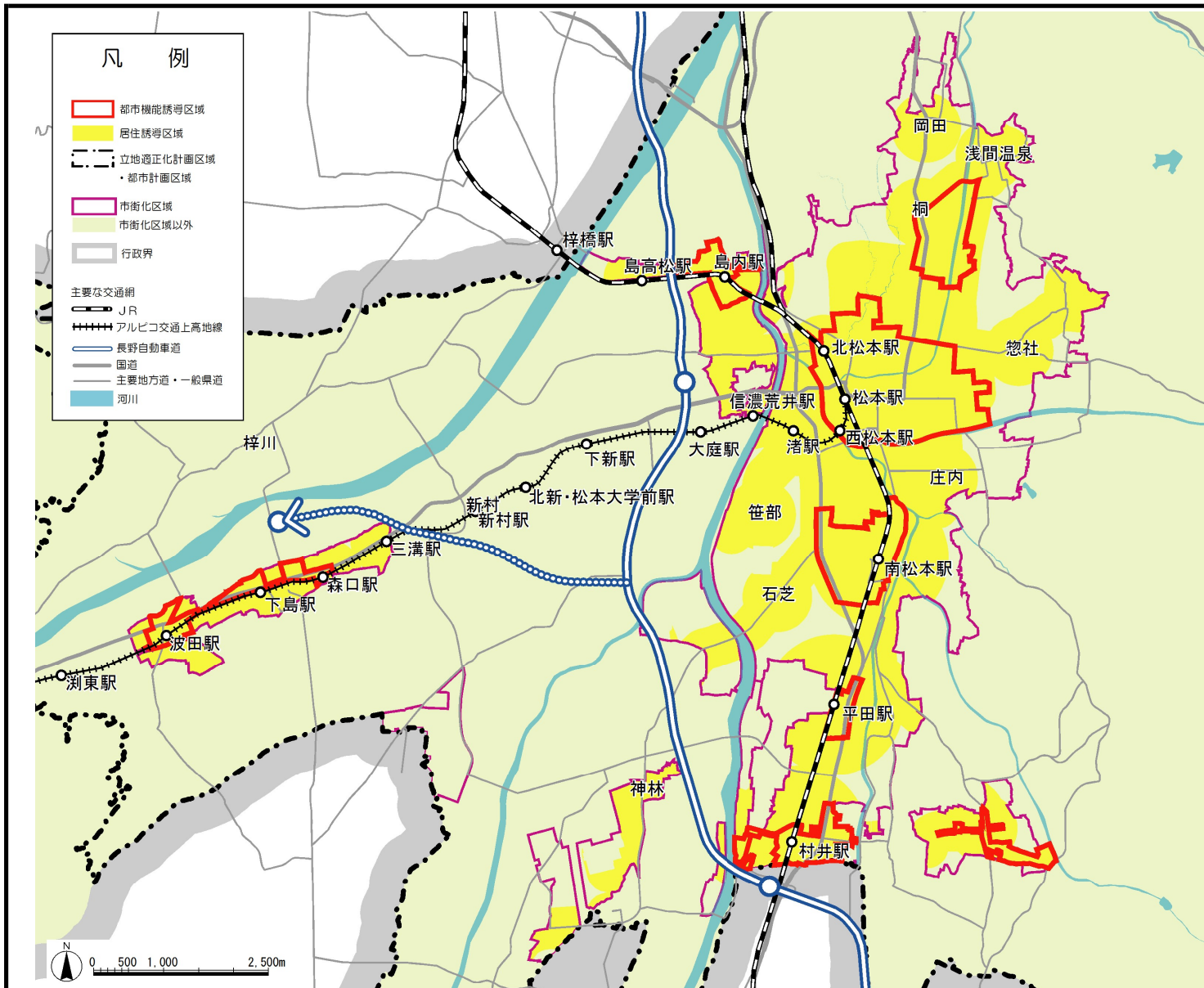
(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
村井駅周辺地区都市再生整備計画事業	村井駅周辺地区	松本市	2439.4	19.0	4.8	154.2	656.5	1,604.9
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			2,439	19.0	4.8	154.2	656.5	1,604.9
関連社会資本整備事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
村井駅周辺地区都市再生整備計画事業	立地適正化計画策定	松本市	8.5	4.7	3.8			
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			8.5	4.7	3.8	0.0	0.0	0.0
合計			2,447.9	23.7	8.6	154.2	656.5	1,604.9
累計進捗率 (%)				1.0%	1.3%	7.6%	34.4%	100.0%



# 効果促進事業(立地適正化計画策定) 概要図



- 都市機能誘導区域(8カ所)  
 (平成28年度末 設定、公表)
- 居住誘導区域(設定イメージ)  
 (平成30年度末 設定、公表)
- ※ 都市機能誘導区域及び都市の拠点間をつなぐバス路線沿線に設定する方針
- ※ 将来人口を考慮し、一定の人口密度を維持・増加する範囲を誘導区域とする方針



# 都市再生整備計画(第2回変更)

むら い え き し ゅ う へ ん  
村井駅周辺地区  
(都市再構築戦略事業)

な が の ま つ も と  
長野県 松本市

平成31年2月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

## 様式1 目標及び計画期間

都道府県名	長野県	市町村名	松本市	地区名	村井駅周辺地区(都市再構築戦略事業)	面積	56.3	ha
-------	-----	------	-----	-----	--------------------	----	------	----

計画期間	平成	29	年度	～	平成	33	年度	交付期間	平成	29	年度	～	平成	33	年度
------	----	----	----	---	----	----	----	------	----	----	----	---	----	----	----

### 目標

- ・駅改良及び交通広場整備による公共交通の利用促進
- ・都市機能誘導区域の設定及び既存施設や民間等の開発を活かした基盤整備による安全で利便性の高い生活空間の創出

### 目標設定の根拠

都市全体の再構築方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための再構築方針)

本市では、『健康寿命延伸都市・松本』を将来の都市像として掲げ、だれもが健康でいきいきと暮らせるまちを築くことを目指しています。

平成22年3月に策定した「松本市都市計画マスタープラン」では、超少子高齢型人口減少社会の進展という社会状況の大きな変化に対応するため、本市の象徴である国宝松本城を中心とした市街地や駅周辺の交通拠点等に都市機能を集約し、これらを有機的に結ぶ交通や歩きのネットワークを構築することによる、『歩いて暮らせる松本型の集約型都市構造』への転換の方針を定めました。

平成27年度からは、集約型都市構造の具現化に向けて「松本市立地適正化計画」の策定に着手し、平成28年度末までに都市機能誘導区域等を定め、平成30年度末までに居住誘導区域等を定める予定です。

立地適正化計画では、村井駅周辺を地域の日常生活圏の核となる地域拠点と位置付け、生活サービス施設等を維持・誘導し、松本駅を中心とする中心市街地(都市中心拠点)と鉄道等でネットワークすることによって、高い利便性とアクセス性を有する都市の骨格として既存密度以上の人口集積を図る方針です。また、その計画では、高度な医療機関や規模の大きな商業施設、広域的に学生が集まる学校などの比較的高次の施設を誘導施設として位置づける方針であり、本計画において中心拠点誘導施設とする高等学校は、村井駅周辺地区の拠点性を更に向上する核となる施設です。

次に、公的不動産や公共施設のマネジメントについては、平成26年度にファミリーマネジメントの手法により、「インフラ長寿命化計画」の行動計画として、将来的な人口動態等を考慮した「松本市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この中で、持続可能な行財政運営を実現するため、公共施設等の20%削減を目標とし、最適な施設配置を考慮した統廃合を進めます。また、統廃合等により生じる公共空地や空床については、民間活力の活用や合築等を視野に入れながら、都市機能の誘導を目指します。

最後に、村井駅周辺地区では、民間等による学校移設計画や地域医療支援病院の増床計画、駅のバリアフリー化の検討が進んでいます。これらの関連する計画と合わせて、駅自由通路や駅前広場、周辺道路等の基盤整備を行うことにより、安全で利便性の高い生活空間を創出し、鉄道をはじめとした公共交通の利用促進を図ることによって、「歩いて暮らせる松本型の集約型都市構造」の実現を目指します。

### まちづくりの経緯及び現況

平成19年に同地区の交通環境実態調査を実施し、主に駅への自由通路設置等を目指した地元勉強会等を開催してきました。この取組みにより、地元住民のまちづくりの機運も高まってきているとともに、今後も地元住民の議論や検討が深度化されることが予想されており、これらに基づいてまちづくりの事業を具体的に進めていく必要があります。また、松本市総合交通戦略では、市南部地域の交通結節点としての役割向上のため、駅施設の改修や駅前広場及び道路等周辺環境の整備の必要性を掲げています。

都市機能誘導区域の設定及び施設誘導に向けた土地利用の見直しを進めています。平成28年度中には同地区の工業地域を第1種住居地域及び準工業地域に変更し、都市機能誘導区域(地域拠点地区)に即した土地利用や施設誘導を図ります。

### 課題

- ・超少子高齢化を迎えるにあたり、都市構造の集約化と、それらを有機的にネットワーク化する必要があります。
- ・駅への自由通路設置や駅前広場整備による利便性向上が求められています。
- ・民間等の開発により、駅利用者や歩行者の増加が予想されることから、安全な歩行空間の構築が求められています。
- ・「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」に基づく「移動等円滑化の促進に関する基本方針」により、駅の移動等円滑化を実施する必要があります。

### 将来ビジョン(中長期)

【都市計画マスタープラン】

・同地区を含む南部地域は、「水と緑の豊かなうらおいのある住宅地と多様な産業が調和するまち」として、駅前交通拠点を擁する利便性の高い都市型居住地と暮らしを支える商業や文化のあるまちを将来像としています。



## 様式2 整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【駅改良及び交通広場整備による公共交通の利用促進】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・未利用となっている鉄道用地を活用して区域の拠点である村井駅への自由通路及び西口設置、駅前広場等の整備を行い、利便性が高い駅へと改良し、公共交通の利用を促進する。</li></ul>	道路：自由通路、駅前広場
<p>【都市機能誘導区域の設定及び既存施設や民間等の開発を活かした基盤整備による安全で利便性の高い生活空間の創出】</p>	中心拠点誘導施設：教育文化施設(創造学園高等学校：民間等) 道路：市道5226、5684号線、西口アクセス道路①(市道5227号線)
事業実施における特記事項	
<p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・地元町会単位の検討部会により、駅のあり方や地区のまちづくりに関する課題や解決策の検討を進めている。</li></ul>	
<p>【官民連携事業】</p>	



都市再生整備計画の区域

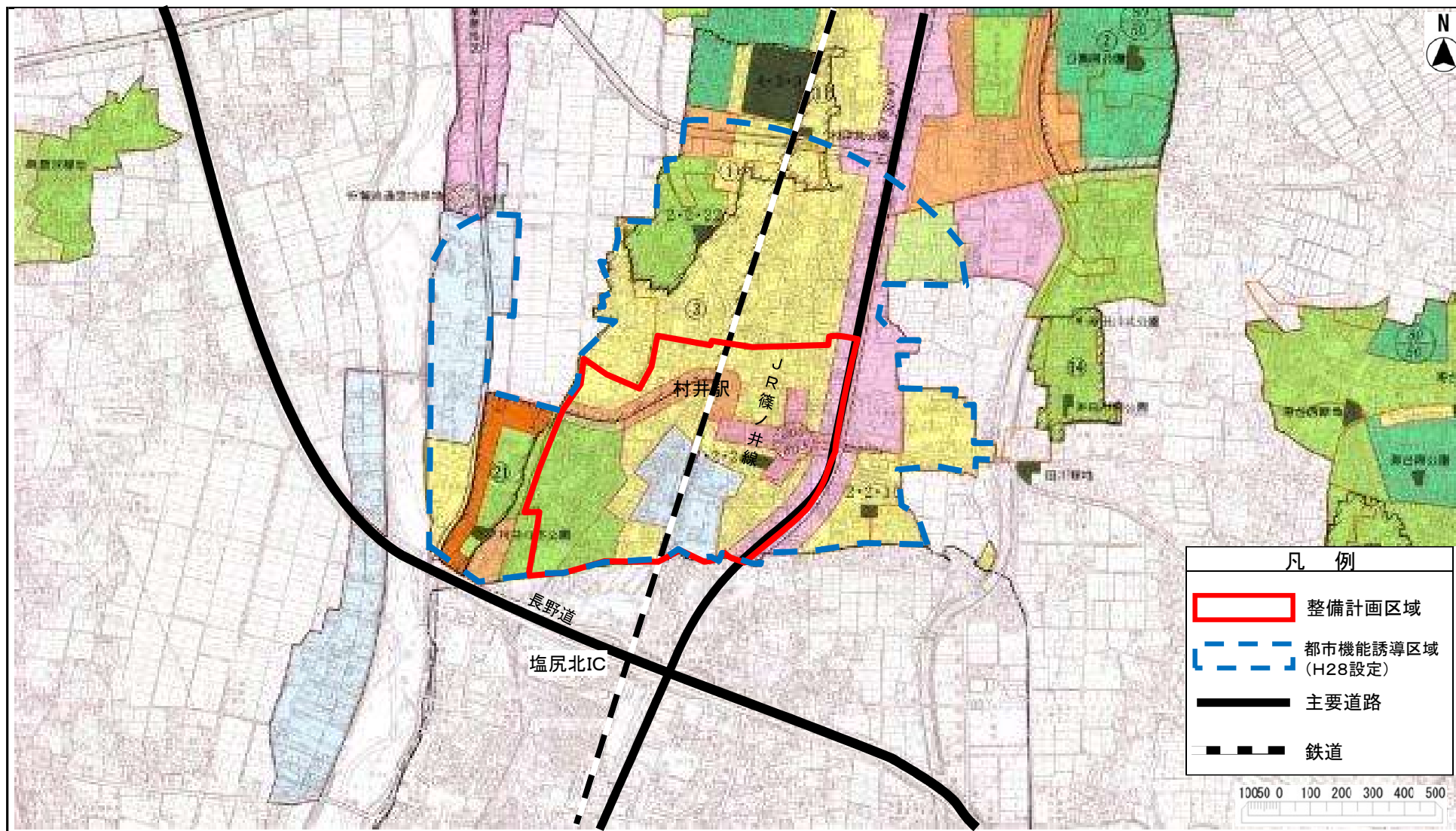
村井駅周辺地区(長野県松本市)

面積

56.3 ha

区域

村井町西1丁目、村井町南1丁目、村井町南2丁目、村井町南3丁目の一部



## 村井駅周辺地区(長野県松本市) 整備方針概要図

目標 ・駅改良及び交通広場整備による公共交通の利用促進 ・都市機能誘導区域の設定及び既存施設や民間等の開発を活かした基盤整備による安全で利便性の高い生活空間の創出	代表的な 指標	村井駅乗降人員 (人/日)	3,552	(27年度)	→	3,907	(33年度)
		区域内踏切の横断歩行者数 (人/12h)	489	(28年度)	→	100	(33年度)
		( )	( )	( )	→	( )	( )

