

「リッチモンドホテル松本立体駐車場」に係る協議内容

1 申出の内容

計画の名称	リッチモンドホテル松本立体駐車場増築工事						
行為の場所	松本市中央一丁目123番1、123番2、123番3、123番32、123番33、123番34、123番35						
申出者	住所	松本市大字島内3722					
	氏名	中部製畳株式会社 代表取締役 中村 陽一					
設計者	住所	長野県長野市県町582番地					
	氏名	北野建設株式会社一級建築士事務所					
施行者	住所	長野県長野市中御所岡田45番地1山王ビル					
	氏名	北野建設株式会社					
都市計画の地域地区等	用途地域	商業地域	その他	準防火地域 中央西地区第2ブロック街づくり協定			
景観計画の区域区分 (類型地区)	中心都市景観区域(中央西地区)						
行為の期間	着手予定日	令和元年(2019年)10月15日	完了予定日	令和2年(2020年)3月15日			
行為の種類	建築物		増築				
主要用途	ホテル						
敷地面積	1393.88㎡						
設計又は 施行方法	規模		届出部分	既存部分	合計	構造	
		建築(築造)面積	108.92㎡	897.82㎡	1006.74㎡	鉄骨造	
		延床面積	725.99㎡	6903.42㎡	7629.41㎡	地上	-
		高さ	29.08m	36.038m	—	地下	-
	屋上に設置する 建築設備の種類 及び高さ	高架水槽	受電設備		屋上広告物	その他()	
		無	無		無	無	
	外壁等の色彩	屋根	N7.5			仕上材 ガルバリウム鋼板	
		外壁基調色 (ベースカラー)	6.6GY7.5/0.6			仕上材 ガルバリウム鋼板	
		外壁補助色 (アソートカラー)				仕上材	
		外壁アクセント部分	無			仕上材	
敷地内の 植栽の 概要	植 樹	高 木		低 木	その他(地被植物)		
		シダレモミジ			花		
	樹高(植栽時)	6m			—		
	本 数	1本			—		
	面 積	7.06㎡			19.57㎡		
	空地面積	387.14㎡					
	合計緑地面積	26.63㎡					
	緑化の割合	6.87%					

現況写真・完成予想シミュレーション図①

現況



イメージ
パース

対象建物



完成予想図
(協議終了後)

現況写真・完成予想シミュレーション図②

現況



イメージ
パース

対象建物



※この完成予想図は、協議の参考とするため事前協議申出書に添付されたイメージパースであり、確定した図面ではありません。

2 協議の経過

- (1) 令和元年 5月21日 景観事前協議の申出年月日
- (2) 令和元年 5月29日 松本市景観評価会 第1回意見聴取
- (3) 令和元年 6月 6日 事前協議対象行為に関する要請書の発送年月日
- (4) 令和元年 6月14日 事業者からの回答書の收受年月日
- (5) 令和元年 6月24日 松本市景観評価会 第2回意見聴取
- (6) 令和元年 6月27日 事前協議対象行為に関する要請書の発送年月日
- (7) 令和元年 7月 3日 事業者からの回答書の收受年月日
- (8) 令和元年 7月23日 松本市景観評価会 第3回意見聴取
- (9) 令和元年 7月24日 協議終了年月日

3 内容

(1) 第1回要請内容及び回答

要請内容	回 答
1 外壁の色彩について 高明度・低彩度として、既存ホテルや周辺と調和する色彩となるよう配慮願います。	外壁は、既存ホテルや周囲建物と調和した色彩とし、松本市景観計画で定められた色彩を遵守致します。
2 外壁の素材について 外壁材は表情の出る素材を検討願います。	凹凸のある素材を使用し、表情のある外壁と致します。
3 外壁材の提示について 素材を確認するため、使用する外壁材の提示を願います。	外壁のサンプル、色見本を提出致します。

(2) 第2回要請内容及び回答

要請内容	回 答
1 外壁の色彩について 外壁材については、既存ホテルや周辺と調和するよう控えめな色彩となるよう配慮願います。	外壁は、既存ホテルや周囲建物と調和した色彩とし、松本市景観計画で定められた色彩を遵守致します。

(3) 協議結果通知書の内容

協議結果
1 周囲と調和した高明度・低彩度の色彩が示された。
2 表情の出る凹凸のある素材が示された。
3 外壁材サンプルが示された。