

「(仮称)北深志1丁目分譲マンション計画」に係る協議内容

1 申出の内容

計画の名称	(仮称)北深志1丁目分譲マンション計画						
行為の場所	松本市深志1丁目134						
申出者	住所 氏名	松本市双葉22-1 ミサワホーム甲信株式会社 代表取締役 古屋保巳					
	住所 氏名	香川県高松市鍛冶屋町7-12 穴吹興産株式会社 代表取締役 穴吹忠嗣					
設計者	住所 氏名	松本市中央4-5-35 ケイアーキテック合同会社 小林秀行					
施行者	住所 氏名	未定					
都市計画の地域地区等	用途地域	近隣商業地域	その他	準防火地域			
景観計画の区域区分 (類型地区)	歴史的景観区域 (お城東地区)						
行為の期間	着手予定日	平成31年2月1日	完了予定日	平成32年3月末日			
行為の種類	建築物			新築			
主要用途	共同住宅						
敷地面積	836.06㎡						
設計又は 施行方法	規模	届出部分	既存部分	合計	構造		
		建築(築造)面積	431.38㎡		431.38㎡	RC造	
		延床面積	1732.40㎡		1732.40㎡	地上	7階
	高さ	21.27m		—	地下	0階	
	屋上に設置する 建築設備の種類 及び高さ	高架水槽	受電設備		屋上広告物	その他( )	
		無	無		無	無	
	外壁等の色彩	屋根	N6			仕上材 アスファルト防水	
		外壁基調色 (ベースカラー)	2.5Y9/1			仕上材 磁器質タイル	
		外壁補助色 (アクセントカラー)	5Y8.5/0.5			仕上材 弾性吹付けタイル	
		外壁アクセント部分	有	N5.5		仕上材 石張り	
敷地内の 植栽の 概要	植樹	高木		低木		その他(地被植物)	
		A ヒメシヤラ B ヤマボウシ C イロハモミジ D シラカシ	E ドウダンツツジ F ヒラドツツジ G キャラボク		高麗芝 フッキソウ		
	樹高(植栽時)	AB 5m C 4.5m D 3m		E 1.5m F 0.8m G 1.6m		—	
	本数	A 1本 B 1本 C 2本 D 2本		E 8本		—	
	面積	15.90㎡		18.80㎡		63.7㎡	
	空地面積	317.56㎡					
	合計緑地面積	98.40㎡					
緑化の割合	30.99%						

現況写真・完成予想シミュレーション図①



現況



イメージ  
パース

対象建物

完成予想図

現況写真・完成予想シミュレーション図②



現況



イメージ  
パース

対象建物

※この完成予想図は、協議の参考とするため事前協議申出書に添付されたイメージパースであり、確定した図面ではありません。

## 2 協議の経過

- (1) 平成30年5月 2日 景観事前協議の申出年月日
- (2) 平成30年5月 8日 松本市景観評価会 第1回意見聴取
- (3) 平成30年5月10日 事前協議対象行為に関する要請書の発送年月日
- (4) 平成30年5月25日 事業者からの回答書の收受年月日
- (5) 平成30年6月12日 松本市景観評価会 第2回意見聴取
- (6) 平成30年6月15日 協議終了年月日

## 3 内容

### (1) 要請内容及び回答

要請内容	回 答
1 外壁色彩計画について 中高層部が高明度・低彩度の配色である白系色調案が望ましい。	景観評価会の意見を尊重し、外壁色彩を検討します。また、松本市景観計画で定められた色彩を遵守します。
2 外壁素材について ざらつきのあるものなど光の反射に配慮してください。	反射する外壁材の使用は避け、周辺環境に配慮した素材を使用するようにいたします。
3 ゴミ置き場について 松本市や地元町会と配置や大きさ等を協議してください。	松本市や地元町会と協議し、ゴミ置き場の位置や大きさを決定します。
4 水路占用する出入口部蓋について 外構やエントランスの仕上げにあわせるなど建物全体との調和に配慮してください。	関係各課と協議を行い、構造や表面仕上材など検討します。また、景観評価会の意見を尊重し、水路占用部分が建物全体と調和するよう配慮します。

### (2) 協議結果通知書の内容

協議結果
1 中高層部が高明度・低彩度の配色で外壁色彩を検討することが示された。
2 反射する外壁材の使用は避け、周辺環境に配慮した素材を使用することが示された。
3 松本市や地元町会と協議して、位置や大きさを決めることが示された。
4 建物全体との調和に配慮することが示された。