

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 11月 1日現在)

施 設 名		介護付有料老人ホーム エールコート咲楽			
サービス付き高齢者向け住宅の登録		有（登録番号： ）		無	
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付（一部住宅型）		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	建物賃借方式		終身建物賃貸借方式
所 在 地		松本市今井6988番地1			
電話番号・FAX番号		電 話	0263-85-3330	FAX	0263-85-3060
ホームページアドレス		http:// yc-sakura.com			
メールアドレス		co.sakura@nifty.com			
事 業 主 体 名		株式会社 第一システム			
開 設 年 月 日		2006年4月1日			
入居者数／入居定員		入居者数	61	人／入居定員	85 人
		（うち特定施設入居者数	59	人／特定施設入居者定員	85 人）
前 払 金	入居一時金（円）	有	（ 3,600,000円 ） ・		無
	介護費用の一時金（円） （介護保険給付対象外の介護サービス）	なし			
	返還金の保全措置	有	・		無
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入		有	・		無
月額利用料（円） （食費、管理費、介護費用（介護保険に係る利用料は除く）を含む）		158,197円（税込） ※1ヵ月30日間の月での計算となります。 ※ 別途、備考欄記載の項目が必要となります。			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	全室が個室な為、各居室にて介護を行います。			
	追加費用の有無＊	無			
体 験 入 居 の 有 無		有	・		無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有	・		無
	入居契約書の公開	有	・		無
	管理規程の公開	有	・		無
	財務諸表の閲覧	有	・		無
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		有	・		無
備 考		水光熱費；13,189円（税込） 教養娯楽費；315円（税込） 寝具利用料；3,150円（税込） 冬季暖房費；9,459円（税込）（11月～4月）			

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。