

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 11月 1日現在)

施 設 名		オーチャード開智			
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		有（登録番号： ）		無	
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の 登録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付（一部住宅型）		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	建物賃借方式		終身建物賃貸借方式
所 在 地		長野県松本市開智2-3-50			
電話番号・FAX番号		電 話	0263-33-8221	FAX	0263-33-8225☑
ホームページアドレス		https://kaichi.orchard-care.co.jp/			
メールアドレス		kaichi@orchard-care.co.jp			
事 業 主 体 名		オーチャード・ケア株式会社			
開 設 年 月 日		平成21年2月18日			
入居者数／入居定員		入居者数	78	人／入居定員	85 人
		（うち特定施設入居者数	76	人／特定施設入居者定員	85 人）
前 払 金	入居一時金（円）	有	（	円）	・ 無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	なし			
	返還金の保全措置	有	・	無	
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有	・	無	
月額利用料（円） (食費、管理費、介護費用（介護保険に係る利用料は除く）を含む）		【食費】朝食:572円 朝食:680円 夕食:691円 【管理費】75000円 二人部屋については二人目は管理費65000円			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	原則として介護居室			
	追加費用の有無＊	無			
体 験 入 居 の 有 無		有	・	無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有	・	無	
	入居契約書の公開	有	・	無	
	管理規程の公開	有	・	無	
	財務諸表の閲覧	有	・	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会 への加入		有	・	無	
備 考					

＊介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。