施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

施設情報

施設名称	桐保育園	施設番号	0758
		施設大分類	子育て支援施設
所在地	桐2-4-38	施設小分類	保育園
所管局部課	松本市 こども部保育課	財産区分	公共用
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うことを目的とする。	地域区分	安原
		小学校区	旭町小
		中学校区	旭町中
設置根拠	児童福祉法	外観写真	

■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	昭和48年04月01日
営業時間	7:30 ～ 19:30	防災拠点	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第１種住居地域	配置形態	単独施設
土地所有	市有地	建物所有	市所有
敷地面積	4,039.87 ㎡	総延床面積	1,439.25 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	1,439.25 ㎡

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

No.	施設名
6	
7	
8	
9	
10	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積	延床面積	建築年度	経過年数	耐震情報
					地上	地下	(㎡)	(㎡)			耐震診断
1	986	保育園	校舎・園舎・児童館	鉄筋コンクリート造	2	0		766.28	昭和48年	52 年	適合
2	987	保育園	校舎・園舎・児童館	鉄筋コンクリート造	1	0		672.97	平成21年	16 年	不要
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

施 設 カ ル テ

基準日　令和6年3月31日

施　設　名	桐保育園			施 設 番 号	0758
施設大分類	子育て支援施設	施設小分類	保育園	財 産 区 分	公共用

財 務 情 報

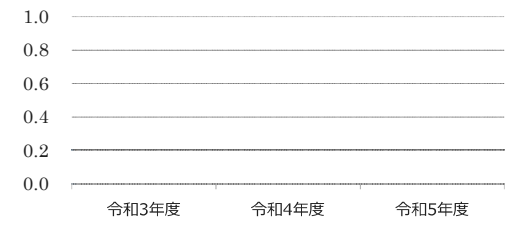
(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出と歳入の差額	-162,279	-143,380	-169,550

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
総額	0	0	0
補助金等	0	0	0
使用料等	0	0	0
指定管理者納付金等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0
その他	0	0	0

(円／㎡)　【歳入の推移】

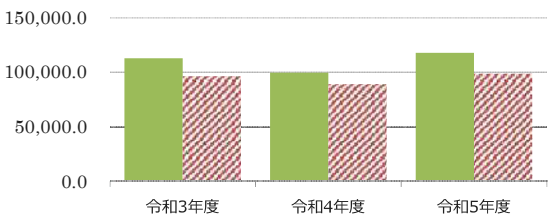


比較単位：歳入総額／施設面積　【当該施設】　【分類平均】

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 11.6	18.3
総額	162,279	143,380	169,550
光熱水費	4,843	5,475	4,869
維持保全費	3,418	2,699	2,725
指定管理料等	0	0	0
使用料及び賃借料	1,138	1,543	1,543
人件費	152,880	133,663	160,413

(円／㎡)　【歳出の推移】

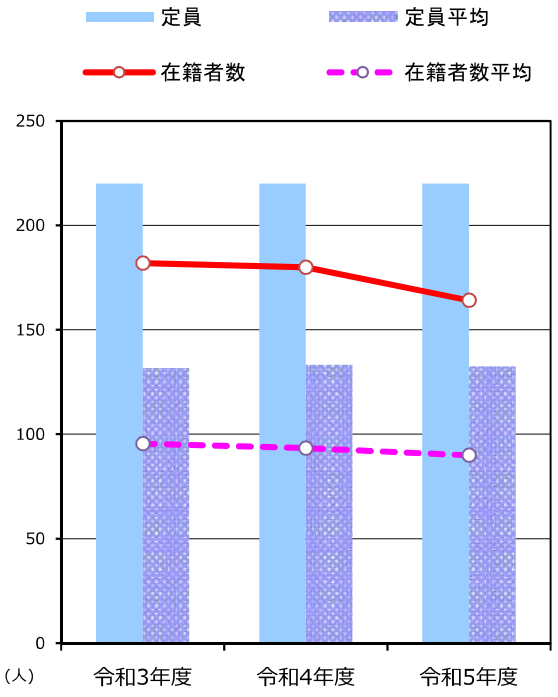


比較単位：歳出総額／施設面積　【当該施設】　【分類平均】

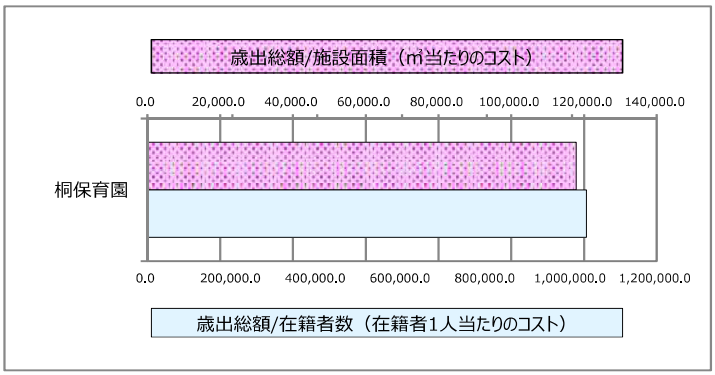
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目			令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間開館日数		(日)	296	293	293
在籍者数	実績値	(人)	182	180	164
	対前年度比			-1.10%	-8.90%
定員		(人)	220	220	220



【単位当たりコスト比較】



施 設 カ ル テ

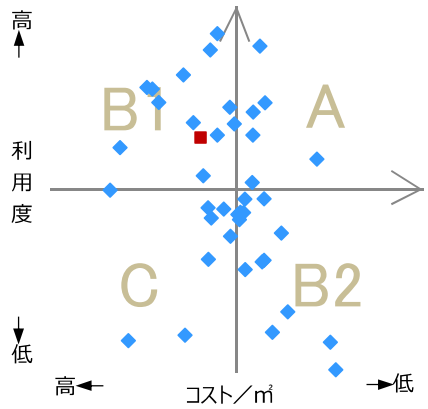
基準日　令和6年3月31日

施　設　名	桐保育園			施 設 番 号	0758
施設大分類	子育て支援施設	施設小分類	保育園	財 産 区 分	公共用

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

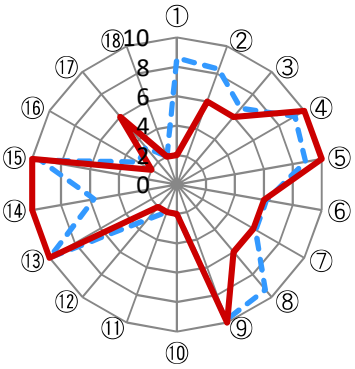
・軸の交差箇所は，用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
・コスト/㎡ ＝ 令和5年度 の 歳出総額 ／ 施設面積
・利用度 ＝ 令和5年度 の 在籍者数 ／ 定員

凡例：■ … 当該施設　◆ … 比較対象（分類）の他施設

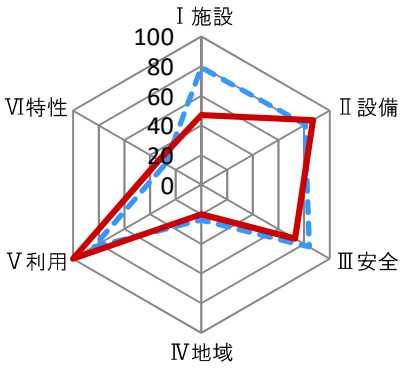
施設性能評価

【施設性能評価】

■ 評価小分類によるチャート



■ 評価大分類によるチャート



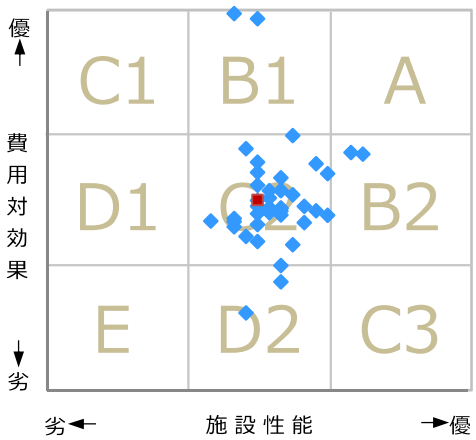
当該施設の値
比較対象（分類）の他施設の平均値

凡例	Ⅰ施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	Ⅴ利用	Ⅵ特性
	①屋根・屋上	④空調	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②外壁	⑤電気	⑧日常点検	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③内部	⑥給排水	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の向上	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	要見直し	改善	改善

凡例：■ … 当該施設　◆ … 比較対象（分類）の他施設

施 設 カ ル テ

基準日　令和6年3月31日

施　設　名	桐保育園			施 設 番 号	0758
施設大分類	子育て支援施設	施設小分類	保育園	財 産 区 分	公共用

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	内容	回答		配点
1	Ⅰ施設	①屋根・屋上	建物の屋根・屋上の修繕は行っていますか？	①	過去20年以内に修繕を行っていない。又は現状雨漏れが見られる。	1
2	Ⅰ施設	②外壁	建物の外壁に問題はありますか？	②	一部に劣化が見られるが、施設の運営に影響はない。	3
3	Ⅰ施設	③内部	建物の内部（天井・壁・床・建具など）に問題はありますか？	②	一部に劣化が見られるが、施設の運営に影響はない。	3
4	Ⅱ設備	④空調	建物の冷暖房設備に問題はありますか？	③	問題はない。	5
5	Ⅱ設備	⑤電気	建物の電気設備（受変電設備・照明など）に問題はありますか？	③	問題はない。	5
6	Ⅱ設備	⑥給排水	建物の建築設備（給排水・トイレ・建具など）に問題はありますか?	②	軽微な問題があるが、施設の運営に支障はない。	3
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	建築物の定期報告や設備の定期点検（消防・電気・機械・給排水など）で指摘事項がありますか？	②	指摘はあるが，軽微なもの	3
8	Ⅲ安全	⑧日常点検	倒壊・落下の危険のあるもの（外壁タイル・錆や腐食の著しい手摺やフェンスなど）がありますか？	②	軽微なもの又は応急修繕したものがある。	3
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか？	③	受けたことがない。	5
10	Ⅳ地域	⑩保存価値	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか？	①	評価を受けていない。	1
11	Ⅳ地域	⑪地域貢献	地域住民が地域活動のために利用していますか？	①	利用していない。（年に1度未満の稀な活動）	1
12	Ⅳ地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか？	①	指定されていない。	1
13	Ⅴ利用	⑬周辺環境	施設や建物，その周辺環境（駐車場，日影，ビル風，電波障害，騒音，光害，排水，排気，廃熱等）に関して，利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか？	③	問題指摘や影響はない。	5
14	Ⅴ利用	⑭効率性	近隣１km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか？	③	近隣に複数存在している。	5
15	Ⅴ利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅，バス停）からどのくらいの距離がありますか？	③	500m未満。	5
16	Ⅵ特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか？	①	導入していない。	1
17	Ⅵ特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック，手すり，スロープの設置等）への対応ができていますか？	②	一部対応済。	3
18	Ⅵ特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか？	①	もっぱら特定の住民に利用されている。	1