施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

施設情報

施設名称	芳川デイサービスセンター	施設番号	0454
		施設大分類	医療保健福祉施設
所在地	野溝東2-10-1	施設小分類	デイサービスセンター
所管局部課	松本市 健康福祉部高齢福祉課	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	芳川
		小学校区	芳川小
		中学校区	信明中
設置根拠	松本市老人デイサービスセンター条例	外観写真	

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	平成12年04月01日
営業時間	～	防災拠点	
時間備考			
指定管理者	社会福祉法人　敬老園		

■ 敷地・建物情報

用途地域	その他	配置形態	複合施設
土地所有	市有地	建物所有	市所有
敷地面積	㎡	総延床面積	573.86 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	448.39 ㎡

■ 建物情報

No.	施設名	No.	施設名
1	芳川地区福祉ひろば	6	
2		7	
3		8	
4		9	
5		10	

■ 施設情報　特記事項

土地所管は出張所

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積	延床面積	建築年度	経過年数	耐震情報
					地上	地下	(㎡)	(㎡)			耐震診断
1	620	福祉ひろば	公民館・図書館	鉄骨造	1	0		573.86	平成12年	25 年	不要
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

施 設 カ ル テ

基準日　令和6年3月31日

施　設　名	芳川デイサービスセンター			施 設 番 号	0454
施設大分類	医療保健福祉施設	施設小分類	デイサービスセンター	財 産 区 分	公共用

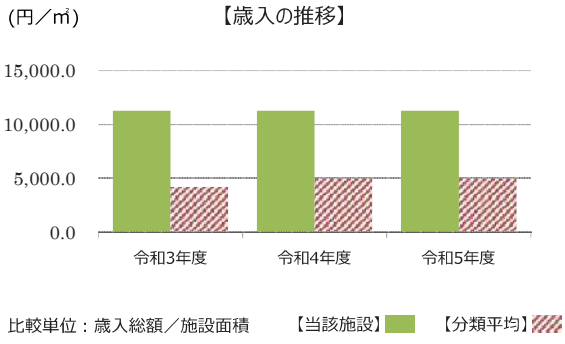
財 務 情 報

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出と歳入の差額	5,060	2,618	5,060

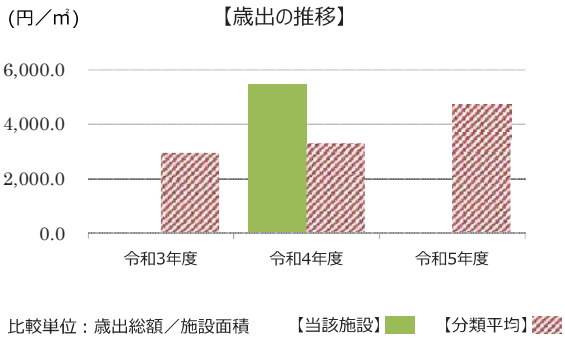
(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	0.0	0.0
総額	5,060	5,060	5,060
補助金等	0	0	0
使用料等	0	0	0
指定管理者納付金等	5,060	5,060	5,060
使用許可・貸付	0	0	0
その他	0	0	0



(千円)

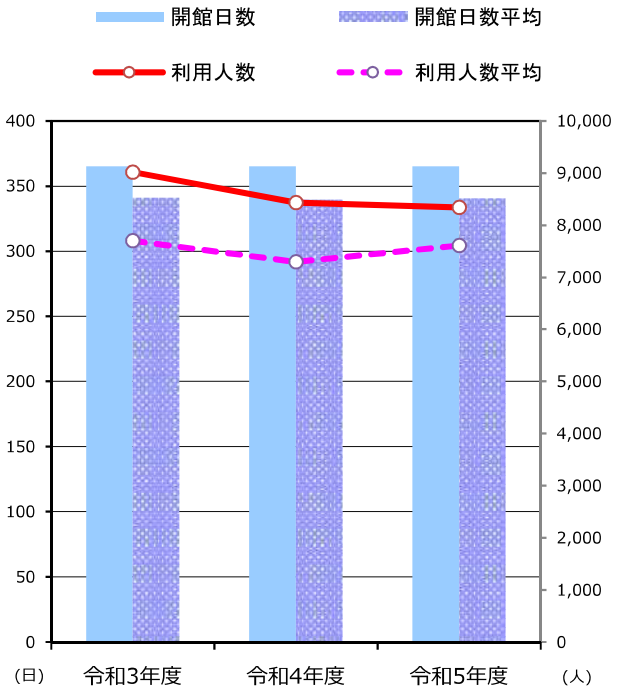
年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　出　対前年度増減率(%)	-	100.0	△ 100.0
総額	0	2,442	0
光熱水費	0	0	0
維持保全費	0	2,442	0
指定管理料等	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	0	0	0



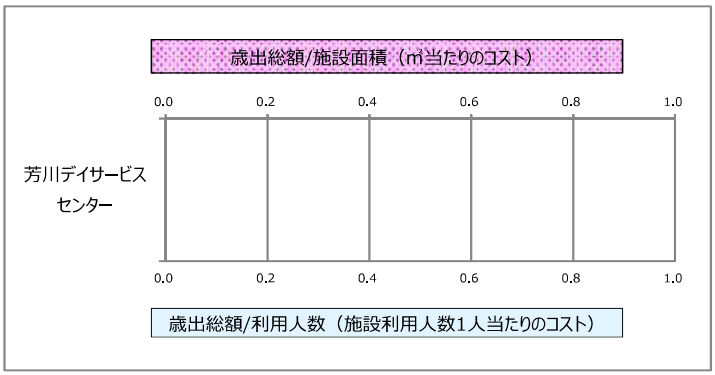
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目			令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数	実績値	(人)	9,019	8,435	8,344
	対前年度比			-6.50%	-1.10%
年間開館日数		(日)	365	365	365



【単位当たりコスト比較】



施 設 カ ル テ

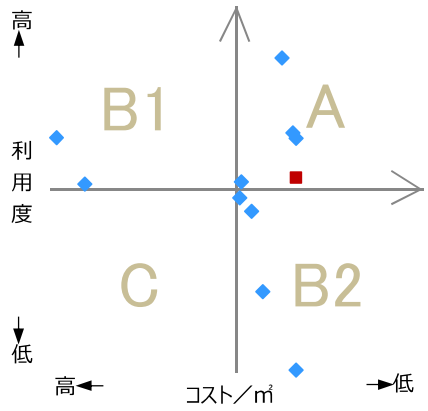
基準日　令和6年3月31日

施　設　名	芳川デイサービスセンター			施 設 番 号	0454
施設大分類	医療保健福祉施設	施設小分類	デイサービスセンター	財 産 区 分	公共用

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

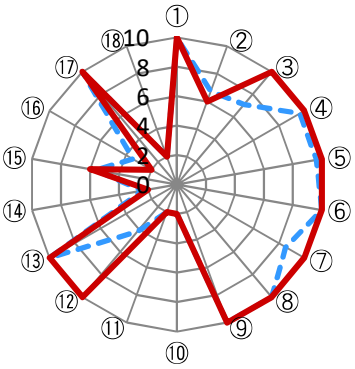
・軸の交差箇所は，用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
・コスト/㎡ ＝ 令和5年度 の 歳出総額 ／ 施設面積
・利用度 ＝ 令和5年度 の 利用人数 ／ 開館日数

凡例：■ … 当該施設　◆ … 比較対象（分類）の他施設

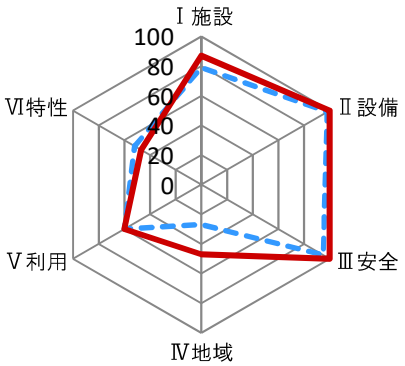
施設性能評価

【施設性能評価】

■ 評価小分類によるチャート



■ 評価大分類によるチャート



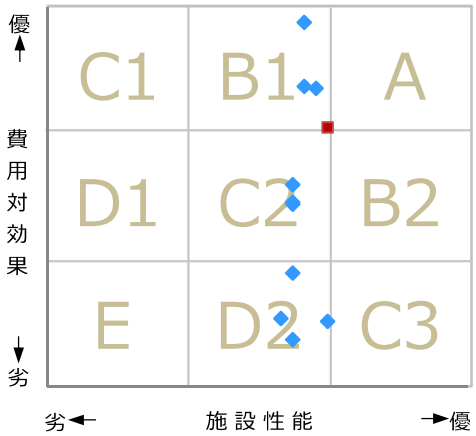
当該施設の値
比較対象（分類）の他施設の平均値

凡例	Ⅰ施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	Ⅴ利用	Ⅵ特性
	①屋根・屋上	④空調	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②外壁	⑤電気	⑧日常点検	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③内部	⑥給排水	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の向上	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	要見直し	改善	改善

凡例：■ … 当該施設　◆ … 比較対象（分類）の他施設

施 設 カ ル テ

基準日　令和6年3月31日

施　設　名	芳川デイサービスセンター			施 設 番 号	0454
施設大分類	医療保健福祉施設	施設小分類	デイサービスセンター	財 産 区 分	公共用

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	内容	回答		配点
1	Ⅰ施設	①屋根・屋上	建物の屋根・屋上の修繕は行っていますか？	③	竣工後・修繕後20年以内であり、屋根・屋上に問題は無い	5
2	Ⅰ施設	②外壁	建物の外壁に問題はありますか？	②	一部に劣化が見られるが、施設の運営に影響はない。	3
3	Ⅰ施設	③内部	建物の内部（天井・壁・床・建具など）に問題はありますか？	③	問題はない。	5
4	Ⅱ設備	④空調	建物の冷暖房設備に問題はありますか？	③	問題はない。	5
5	Ⅱ設備	⑤電気	建物の電気設備（受変電設備・照明など）に問題はありますか？	③	問題はない。	5
6	Ⅱ設備	⑥給排水	建物の建築設備（給排水・トイレ・建具など）に問題はありますか?	③	問題はない。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	建築物の定期報告や設備の定期点検（消防・電気・機械・給排水など）で指摘事項がありますか？	③	指摘なし，又は対応済	5
8	Ⅲ安全	⑧日常点検	倒壊・落下の危険のあるもの（外壁タイル・錆や腐食の著しい手摺やフェンスなど）がありますか？	③	問題はない。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか？	③	受けたことがない。	5
10	Ⅳ地域	⑩保存価値	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか？	①	評価を受けていない。	1
11	Ⅳ地域	⑪地域貢献	地域住民が地域活動のために利用していますか？	①	利用していない。（年に1度未満の稀な活動）	1
12	Ⅳ地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか？	③	指定されている。	5
13	Ⅴ利用	⑬周辺環境	施設や建物，その周辺環境（駐車場，日影，ビル風，電波障害，騒音，光害，排水，排気，廃熱等）に関して，利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか？	③	問題指摘や影響はない。	5
14	Ⅴ利用	⑭効率性	近隣１km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか？	①	ない。	1
15	Ⅴ利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅，バス停）からどのくらいの距離がありますか？	②	500m以上1km未満。	3
16	Ⅵ特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか？	①	導入していない。	1
17	Ⅵ特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック，手すり，スロープの設置等）への対応ができていますか？	③	全て対応済。	5
18	Ⅵ特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか？	①	もっぱら特定の住民に利用されている。	1