

# 松本市歴史的風致維持向上計画（第２期）

～松本のまちなみと営みを未来へつなぐ～

令和７年（２０２５） ４月

松 本 市

# 目 次

## 序章

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 1 計画策定の背景と目的                 | 1 |
| 2 計画期間                       | 2 |
| 3 計画の策定体制                    | 2 |
| 4 計画策定の経緯                    |   |
| (1) 松本市歴史的風致維持向上計画（第1期）の策定経過 | 4 |
| (2) 松本市歴史的風致維持向上計画（第2期）の策定経過 | 4 |

## 第1章 松本市の歴史的風致形成の背景

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 1 自然的環境               |    |
| (1) 位置                | 6  |
| (2) 地理・地形・水系          | 7  |
| (3) 気象                | 9  |
| 2 社会的環境               |    |
| (1) 市の沿革              | 10 |
| (2) 土地利用              | 12 |
| (3) 人口動態              | 13 |
| (4) 交通機関              | 14 |
| (5) 産業                | 15 |
| (6) 観光                | 16 |
| 3 歴史的環境               |    |
| (1) 旧石器時代から古墳時代の松本    | 17 |
| (2) 奈良・平安時代の松本        | 18 |
| (3) 中世の松本             | 19 |
| (4) 近世の松本             | 21 |
| (5) 近代の松本             | 23 |
| (6) 現代のまつもとの文化        | 25 |
| (7) 松本市の歴史に関わりのある主な人物 | 27 |
| 4 文化財等の分布状況           |    |
| (1) 国指定等文化財           | 30 |
| (2) 県指定文化財            | 33 |
| (3) 市指定等文化財           | 34 |
| (4) 主な未指定文化財          | 35 |
| (5) 松本市の特産品、工芸品、食等    | 37 |

## 第2章 松本市の維持及び向上すべき歴史的風致

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 1 松本市の維持・向上すべき歴史的風致  | 41  |
| 2 維持・向上すべき歴史的風致の内容   |     |
| (1) 水めぐる城下町にみる歴史的風致  | 42  |
| (2) 商都松本にみる歴史的風致     | 58  |
| (3) ぼんぼんと青山様にみる歴史的風致 | 77  |
| (4) 道祖神にみる歴史的風致      | 84  |
| (5) お船祭りにみる歴史的風致     | 95  |
| (6) 御柱祭りにみる歴史的風致     | 103 |
| (7) 近代登山にみる歴史的風致     | 111 |

## 第3章 歴史的風致の維持及び向上に関する方針

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 1 歴史的風致の維持及び向上に関する課題          |     |
| (1) 歴史的建造物等の保存と活用に関する課題       | 120 |
| (2) 歴史的建造物等の周辺環境に関する課題        | 121 |
| (3) 歴史的まちなみ景観に関する課題           | 121 |
| (4) 伝統行事などの伝統文化の継承に関する課題      | 111 |
| 2 既存計画との関係性                   | 123 |
| (1) 松本市総合計画（第10次基本計画）         | 124 |
| (2) 松本市都市計画マスタープラン            | 125 |
| (3) 松本市立地適正化計画                | 125 |
| (4) 松本市景観計画                   | 127 |
| (5) 松本市歴史文化基本構想               | 128 |
| (6) 松本市文化財保存活用地域計画            | 128 |
| (7) 松本市農業振興地域整備計画             | 129 |
| (8) 松本市空家等対策計画                | 130 |
| (9) 松本市次世代交通政策実行計画（松本市総合交通戦略） | 130 |
| (10) 松本城およびその周辺整備計画           | 130 |
| (11) 国指定文化財の保存活用計画            | 131 |
| (12) 松本まるごと博物館構想              | 131 |
| (13) 松本市観光ビジョン                | 131 |
| 3 歴史的風致の維持及び向上に関する方針          |     |
| (1) 歴史的建造物等の保存と活用に関する方針       | 132 |
| (2) 歴史的建造物等の周辺環境に関する方針        | 132 |
| (3) 歴史的まちなみ景観に関する方針           | 132 |
| (4) 伝統行事などの伝統文化の継承に関する方針      | 132 |
| 4 歴史的風致維持向上計画の実施体制            | 133 |

## 第4章 重点区域の位置及び区域

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 1 歴史的風致の分布                   | 134 |
| 2 重点区域の考え方                   | 136 |
| 3 重点区域の位置及び範囲                |     |
| (1) 重点区域の位置                  | 137 |
| (2) 重点区域の範囲                  | 139 |
| (3) 重点区域内に関連する歴史的風致          | 141 |
| 4 重点区域内の文化財（建造物）の分布          | 142 |
| 5 重点区域の設定の効果                 | 143 |
| 6 重点区域における良好な景観の形成に関する施策との連携 |     |
| (1) 景観計画との連携                 | 144 |
| (2) 松本市都市計画マスタープランとの連携       | 146 |
| (3) 屋外広告物条例との連携              | 150 |
| (4) 松本市駐車場配置適正化条例との連携        | 152 |
| (5) その他良好な景観の形成に関する施策との連携    | 153 |

## 第5章 文化財の保存又は活用に関する事項

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 1 市全体に関する事項                     |     |
| (1) 文化財の保存・活用の現況と今後の方針          | 155 |
| (2) 文化財の修理（整備）に関する方針            | 156 |
| (3) 文化財の保存・活用を行うための施設に関する方針     | 156 |
| (4) 文化財の周辺環境の保全に関する方針           | 157 |
| (5) 文化財の防災に関する方針                | 157 |
| (6) 文化財の保存及び活用の普及・啓発に関する方針      | 158 |
| (7) 埋蔵文化財の取り扱いに関する方針            | 158 |
| (8) 松本市の体制と今後の方針                | 159 |
| (9) 各種団体の状況及び今後の体制整備の方針         | 159 |
| 2 重点区域に関する事項                    |     |
| (1) 文化財の保存・活用の現況と今後の具体的な計画      | 161 |
| (2) 文化財の修理（整備）に関する具体的な計画        | 161 |
| (3) 文化財の保存・活用を行うための施設に関する具体的な計画 | 162 |
| (4) 文化財の周辺環境の保全に関する具体的な計画       | 162 |
| (5) 文化財の防災に関する具体的な計画            | 163 |
| (6) 文化財の保存及び活用の普及・啓発に関する具体的な計画  | 163 |
| (7) 埋蔵文化財の取り扱いに関する具体的な計画        | 164 |
| (8) 各種団体の状況及び今後の体制整備の具体的な計画     | 164 |

## 第6章 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理等に関する事項

- 1 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理等についての方針 . . . . . 166
- 2 歴史的風致の維持向上施設の整備又は管理に関する事業
  - (1) 歴史的建造物等の保存と活用に関する事業 . . . . . 169
  - (2) 歴史的建造物等の周辺環境に関する事業 . . . . . 176
  - (3) 歴史的まちなみ景観に関する事業 . . . . . 181
  - (4) 伝統行事などの伝統文化の継承に関する事業 . . . . . 184

## 第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

- 1 歴史的風致形成建造物の指定の方針 . . . . . 187
- 2 歴史的風致形成建造物の指定基準 . . . . . 187
- 3 歴史的風致形成建造物の候補一覧 . . . . . 189

## 第8章 歴史的風致形成建造物の管理の指針となるべき事項

- 1 歴史的風致形成建造物の管理の基本的な考え方 . . . . . 193
- 2 個別事項 . . . . . 193
- 3 届出不要の行為 . . . . . 193